

Komisia Powestfji

nr. o opinie

do 24.06.03

PROJEKT

Uchwała Nr 2024

z dnia

Rady Miejskiej w Brwinowie

Biuo Rady Miejskiej w Brwinowie

wplynelo dn. 3.06.2024

nr. RM0006.18.2024

w sprawie zmiany Uchwały nr XXVII.270.2012 z dnia 26 czerwca 2012 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 609) i art. 13 ust.1 i 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.¹), Rada Miejska w Brwinowie uchwała, co następuje:

§1

Zmienia się treść § 1 Uchwały Nr XXVII.270.2012 z dnia 26 czerwca 2012 roku zastępując jej dotychczasową treść w sposób następujący:

„Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności niezabudowanej działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 56/3 o powierzchni 0,1431 ha, z obrębu 06 m. Brwinów, położonej w Brwinowie przy ulicy Suwalskiej 17.”

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Brwinów.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Gminy Brwinów

Arkadiusz Kosiński

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dzienniku Ustaw z 2023 roku poz. 1113 poz. 1463 poz. 1506 poz. 1688 poz. 1762 poz. 1906 poz. 2029

INSPEKTOR
ds. gospodarki nieruchomościami

Krystyna Sierańska

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Małgorzata Wiejak

p.o. Geodeta Gminny Gminy Brwinów

Ewa Sobierańska

SEKRETARZ
Gminy Brwinów

Anna Kozłowska

RADCA PRAWNY

Anna Sztykowska
WA-11573

UZASADNIENIE

Gmina Brwinów jest właścicielem niezabudowanej działki numer ewidencyjny 56/3 o powierzchni 0,1431 ha, z obrębem 6 m. Brwinów, położonej w Brwinowie przy ulicy Suwalskiej 17/Kryniczanki.

Gmina Brwinów nabyła w drodze komunalizacji mienia Skarbu Państwa na podstawie Decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 60926 z dnia 25 lipca 2001 roku, prawo własności działki numer 56 o powierzchni 0,1466 ha, z obr. 6 m. Brwinów.

Uchwałą Nr XXVII.270.2012 z dnia 26 czerwca 2012 roku Rada Miejska w Brwinowie wyraziła zgodę na zbycie przez Gminę Brwinów działki numer ewidencyjny 56 o powierzchni 0,1466 ha, obr. 6 m. Brwinów.

W wyniku zaistniałej konieczności uregulowania przebiegu ulicy Kryniczanki w Brwinowie, na mocy Decyzji nr 100.2022 z dnia 21 listopada 2022 roku, został zatwierdzony podział działki numer ewidencyjny 56 (o której mowa wyżej). Wydzielono grunt położony w liniach rozgraniczających drogi publicznej gminnej – ul. Kryniczanki: działkę numer ewidencyjny 56/1 o powierzchni 0,0023 ha i działkę numer ewidencyjny 56/2 o powierzchni 0,0012 ha. *Pozostała część dzielonej działki oznaczona numerem ewidencyjnym 56/3 o powierzchni 0,1431 ha (będąca obecnie przedmiotem niniejszej uchwały) położona jest na terenie pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług nieucieczkowych – symbol 6.2.05 MNu.*

Ta czynność spowodowała, że w wyniku tego podziału powstała de facto „nowa” działka numer ewidencyjny 56/3 o powierzchni 0,1431 ha, obr. 6 m. Brwinów, która nie odpowiada treści wcześniej podjętej uchwały. Tym samym możemy uznać, że zachodzi konieczność podjęcia przez Radę Miejską uchwały wskazującej „nowy” numer ewidencyjny działki (dostosowującej do obecnej numeracji działki 56 powstałej po zatwierdzonym podziale).

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Wydana na podstawie powołanego wyżej przepisu Uchwała Nr XXXI.319.2012 Rady Miejskiej w Brwinowie z dnia 26 października 2012 roku w sprawie *określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Brwinów oraz ich wydzierżawiania, najmu, lub oddania w użytkowanie na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony*, nie daje delegacji Burmistrzowi Gminy do zbywania nieruchomości z zasobu bez zgody Rady Gminy, z wyłączeniem ustaleń zawartych w § 3 ust. 3 tejże Uchwały.

Biorąc powyższe pod uwagę, w przedmiotowej sprawie jest uzasadnione przygotowanie niniejszego projektu uchwały w zakresie zmiany Uchwały Nr XXVII.270.2012 z dnia 26 czerwca 2012 roku.

p.o. Geodeta Gminny Gminy Brwinów

Ewa Sobierańska

INSPEKTOR
ds. gospodarki nieruchomościami
KRYNICZANKI
EROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami

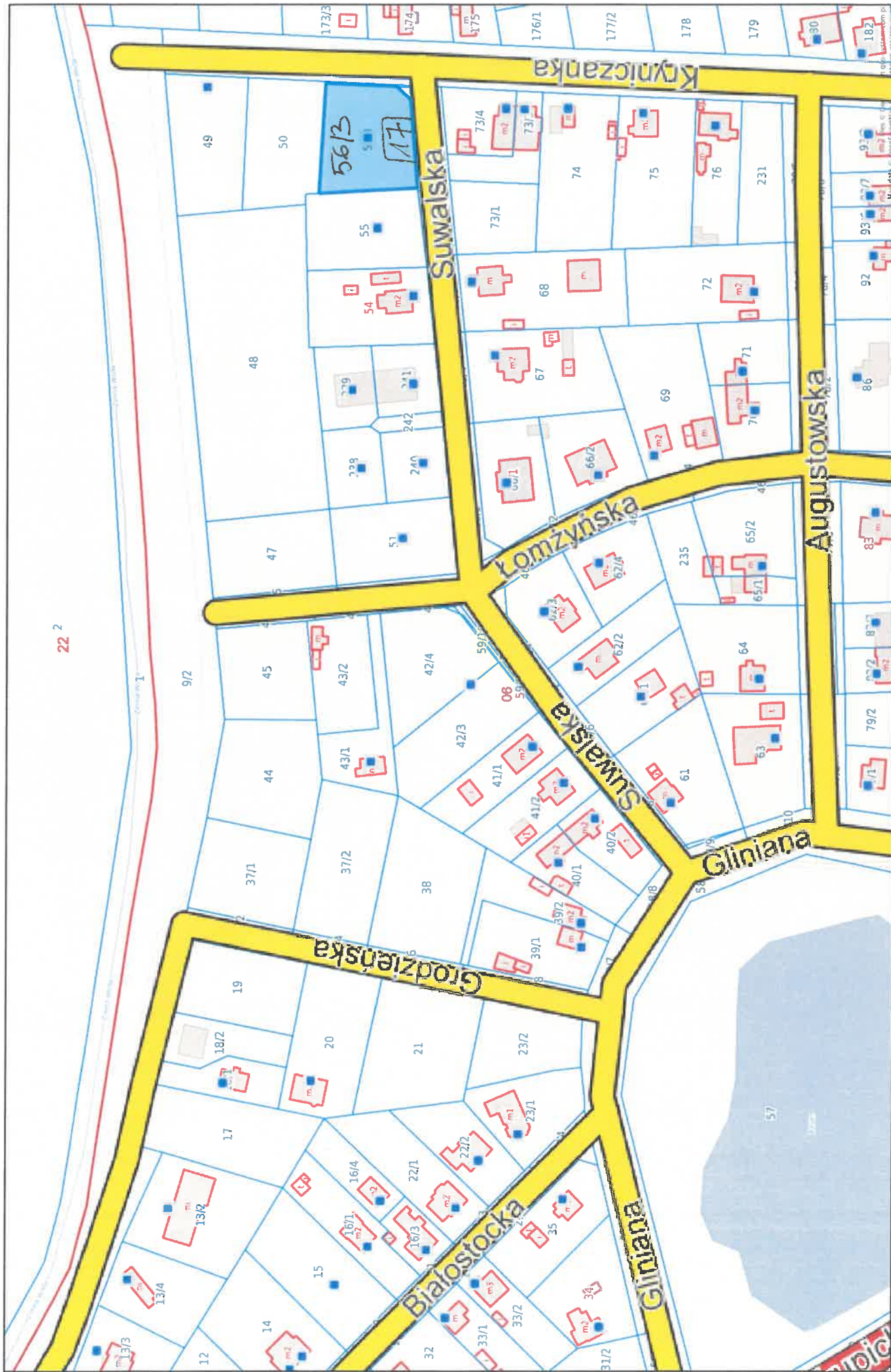
Krzysztof Sierański

Małgorzata Wiejak



Powiat pruszkowski - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000



**Uchwała nr XXVII.270.2012
z dnia 26 czerwca 2012 r.
Rady Miejskiej w Brwinowie**

w sprawie zbycia przez Gminę Brwinów działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 56, położonej w Brwinowie.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), Rada Miejska w Brwinowie uchwała, co następuje.

§ 1

Wyraża zgodę na zbycie przez Gminę Brwinów działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 56 o pow. 0,1466 ha, położonej w Brwinowie, obr. 6.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Brwinów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Brwinowie
Sławomir Rakowiecki
Sławomir Rakowiecki

RADCA PRAWNY

Michał Boruchot
WAJ 456