

Kamienia Inwestycji,  
Zaleceniada i Ekologia

pr. o opinie  
2024.06.13

UCHWAŁA nr.....2024  
z dnia.....2024 r.  
Rady Miejskiej w Brwinowie

projekt

Gmina Brwinów  
Wysłano dn. 12.06.2024  
Pr. RM0006.21.2024

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Brwinów prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w Brwinowie przy ul. Pszczelińskiej 2 (działka nr ew. 2/2, działka nr ew. 4/2, obręb 17) wraz z prawem własności budynku położonego na tych nieruchomościach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721), Rada Miejska w Brwinowie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Brwinów prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, położonych w Brwinowie przy ul. Pszczelińskiej 2, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr ew. 2/2 o pow. 0,0934 ha oraz nr ew. 4/2 o pow. 0,0102 ha z obrębu nr 17 m. Brwinów oraz prawa własności budynku położonego na tych nieruchomościach.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Brwinów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Brwinów

RADCA PRAWNY  
Michał Polchalc  
MA 6058

KIEROWNIK  
Biuro Gospodarki Nieruchomościami  
Małgorzata Wierak

p.o. Burmistrz Gminy Brwinów  
Ewa Słowińska

12/06

## UZASADNIENIE

Nieruchomości gruntowe stanowiące całość gospodarczą, położone w Brwinowie przy ul. Pszczelińskiej 2, oznaczone zostały w ewidencji gruntów jako dz. nr ew. 2/2 o pow. 0,0934 ha będąca własnością Skarbu Państwa i dz. nr ew. 4/2 o pow. 0,0102 ha będąca własnością Gminy Brwinów. Obie działki pozostają w wieczystym użytkowaniu Orange Polska. Na wymienionych działkach posadowiony jest budynek biurowy dwukondygnacyjny, podpiwniczony o powierzchni użytkowej 1177,28 m<sup>2</sup>.

Działki położone są w centrum Brwinowa, w pobliżu dworca PKP, posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez zjazd na drogę wojewódzką 720 oraz znajdują się na nich elementy infrastruktury technicznej. Teren nieruchomości jest zagospodarowany jako wjazd, parking, chodnik oraz teren zielony, nie posiada ogrodzenia.

Działki położone są na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Część pomieszczeń znajdujących się w budynku jest użytkowanych przez Poczta Polska. Gmina Brwinów dopuszcza zawarcie ograniczonej w czasie umowy najmu z Poczta Polska S.A. części aktualnie zajmowanych przez Poczta Polska pomieszczeń, jeśli te będą niezbędne dla Poczty w okresie przejściowym do czasu całkowitego ich opróżnienia i opuszczenia budynku. Pomimo różnego stanu prawnego, nieruchomości stanowią funkcjonalną całość gospodarczą. W odniesieniu do działki nr ew. 2/2 stanowiącej własność Skarbu Państwa, w przypadku nabycia przez Gminę użytkowania wieczystego zaistnieje możliwość wystąpienia do Skarbu Państwa o nieodpłatne przekazanie Gminie własności nieruchomości.

Zważywszy możliwość pozyskania przez Gminę Brwinów w całości opisywanej nieruchomości, jej dogodne położenie, duży potencjał biurowo – usługowy oraz możliwość przeznaczenia na realizację usług publicznych celem poprawy jakości obsługi mieszkańców, zasadne jest nabycie prawa użytkowania wieczystego wyżej wymienionych działek oraz własność opisanego budynku.

p.o. Geodeta Gminy Gminy Brwinów

*Ewa Sobierajska*

