

Projekt

*Komisa Inwestycji*

*pr. o opinie*

*2024.06.19*



**Uchwała Nr ..... 2024  
z dnia ..... 2024 r.  
Rady Miejskiej w Brwinowie**

**Biuro Rady Miejskiej w Brwinowie**

**wpłynęło dn. 19.06.2024**

**nr. RM0006.37.2024**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Brwinów od Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, nieruchomości położonej w miejscowości Moszna-Wieś gmina Brwinów (działka nr ew. 315/8)**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609, 721) w związku z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 589) Rada Miejska w Brwinowie uchwała co następuje:*

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Brwinów od Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, nieruchomości położonej w miejscowości Moszna-Wieś gm. Brwinów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ew. 315/8 o pow. 1,6204 ha, przeznaczonej pod budowę strażnicy OSP wraz z zapleczem treningowym i infrastrukturą niezbędną do obsługi strażnicy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Brwinów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
Gminy Brwinów  
*Arkadiusz Kosinowski*

**SEKRETARZ**  
Gminy Brwinów

*Anna Kozłowska*

**INSPEKTOR**  
Referatu Gospodarki Nieruchomościami

*Heleńa Piotrowska*

**KIEROWNIK**  
Referatu Gospodarki Nieruchomościami

*Małgorzata Wiejak*

**Hanna Miszewska**  
RADCA PRAWNY  
(WA 6759)

p.o. Godeła Gminy Gminy Brwinów

*Ewa Sobierańska*

## Uzasadnienie

Jednym z zadań gminy jest zapewnienie bezpieczeństwa obywateli i ochrony przeciwpożarowej, co zostało zapisane w katalogu zadań gminy wymienionych w art.7 ust.1 pkt 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jako zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, w tym wyposażenia i utrzymania gminnego magazynu przeciwpowodziowego. Natomiast Ochotnicze Straże Pożarne wykonują w imieniu gminy zadania publiczne z zakresu zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego lokalnej społeczności.

Obecnie funkcjonująca remiza Ochotniczej Straży Pożarnej w Mosznie jest małą jednostką i nie spełnia aktualnych wymogów dotyczących ilości, wielkości i rodzaju poszczególnych obiektów i urządzeń na posesji OSP oraz pomieszczeń w strażnicy, która zależeć powinna od kategorii JOT OSP (jednostki operacyjno-technicznej) oraz zadań „poza-ratowniczych”, które realizuje OSP.

W związku z powyższym Gmina Brwinów wystąpiła do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie o nieodpłatne przekazanie na jej rzecz nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 315/8 obręb Moszna-Wieś o pow. 1,6204 ha pod budowę nowej strażnicy OSP w Mosznie. W budynku będą realizowane zadania własne lokalnej jednostki OSP: przechowywanie sprzętu, szkolenia, zaplecza socjalne, sanitarne dla druhów. Na terenie otaczającym będą organizowane szkolenia, zajęcia edukacyjne oraz podnoszące sprawność zastępu.

Grunt o którego przekazanie wnioskuje Gmina Brwinów położony jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 9 U,ZP – przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej z zielenią towarzyszącą o charakterze zieleni komponowanej - parkowej. Dla tego terenu dopuszcza się realizację obiektów socjalnych i administracyjnych w sposób zgodny z przepisami szczególnymi, w tym pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Ze względu na powyższe wnioskuje o podjęcie przedłożonej uchwały.

p.o. Geofeta Gminny Gminy Brwinów  
*Ewa Sobierska*

