

Proszę o opinie
Komisje Inwestycji
22.08.24

Biurowo Rady Miejskiej w Brwinowie
wpłynęło dn. 22.08.2024
nr. RM.0006.49.2024

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Brwinowie
z dnia

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 609, 721) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 70, 1313, 2291) uchwała się co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Brwinów;

1) **od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,16 zł** od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,90 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,56 zł** od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,89 zł** od 1 m² powierzchni;

2) **od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **0,91 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **29,45 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,75 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,01 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **9,56 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Brwinów.

§ 3.

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Z-ca Kierownika Referatu
Budżetowo-Finansowo-Podatkowego

Małgorzata Malinowska

RADCA PRAWNY

Michał Folchoł
WA-6456

SEKRETARZ
Gminy Brwinów

Anna Kozłowska

BURMISTRZ
Gminy Brwinów
Arkadiusz Kosiński

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY W SPRAWIE OKREŚLENIA STAWEK PODATKOWYCH NA 2025 ROK

Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki te nie mogą przekroczyć rocznie, górnych stawek podatkowych obwieszczanych przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych.

Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych określonych w art. 5 ust. 1, art. 10 ust. 1 i art. 19 pkt 1 powołanej na wstępie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zaokrąglając stawki podatkowe w górę do pełnych groszy.

Górne granice stawek podatkowych na 2025 rok zostały opublikowane w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 roku, w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 - M.P. z 2024 r. poz. 716. Stawki podatkowe wzrosły o 2,7 % tj. o stopień inflacji.

Powyższe, zgodne jest z komunikatem Prezesa GUS z 15 lipca 2024 r. (M.P. z 2024 r., poz. 645). Ceny towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2024 r. wzrosły o 2,7% w stosunku do pierwszych sześciu miesięcy roku 2023. Ten wskaźnik cen miał wpływ (zgodnie z art. 20 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych) na corocznie ustalane przez ministra do spraw finansów górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (tzw. stawki maksymalne).

Stawki podatkowe na 2024 rok podniesione zostały o 7,5 % - połowę stopnia inflacji z 2023 roku, która wyniosła 15% i była jedną z najwyższych w ostatnich latach.

Inflacja z roku bieżącego wynosi – 2,7%

Proponując zwiększenie stawek podatkowych o 2,7 % mamy na względzie zarówno interes gospodarczy gminy jak i dobro jej mieszkańców.

BURMISTRZ
Gminy Brwinów

Arkadiusz Kosiński