GMINA BRWINÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA I GMINY BRWINÓW

FRAGMENT JEDNOSTKI ADMINISTRACYJNEJ BRWINÓW - obszar nr 9a i 9b

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W BRWINOWIE Z DNIA .....

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2000

N W E S

0 50 100 metry

9.4.03 U
9.5.01 ZI
9.5.03 ZI
9.3.02 Um
9.4.04 U
9.2.02 MNu
9.5.02 ZI
9.1.03 MN
9.1.04 MN
9.1.02 MN
9.4.02U
9.3.01 Um
9.1.05 MN
9.1.06 MN
9.2.07 MNu
9.9.01 RZ
9.6.02 ZLP
9.4.01 U
9.1.11 MN
9.1.07 MN
9.1.08 MN
9.2.01 MNu
9.6.04 ZLP
9.6.10 ZLP
9.1.01 MN
9.6.01 ZLP
9.4.07U
9.1.12 MN
9.6.05 ZLP
9.2.03 MNu
9.2.04 MNu
9.1.10 MN
9.6.06 ZLP
9.2.06 MNu
9.4.05 U
9.2.05 MNu
9.2.08 MNu
9.1.09 MN
9.8.01 ZP
9.7.01 ZL
9.1.13 MN
9.6.03 ZLP
9.1.14 MN
9.4.06 U
9.6.08 ZLP
9.6.07 ZLP
9.1.15 MN
9.6.09 ZLP

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Brwinowa
Skala 1:25 000

Granica obszaru objętego planem

Strefa usług i handlu (w tym usług dla rolnictwa)

- strefa usług, handlu zamieszkiwania -
- strefa usług, handlu niezamieszkiwania - przewidywana ustaleniami dotychczas obowiązujących planów miejscowych
- strefa usług, handlu niezamieszkiwania - nie przewidywana ustaleniami dotychczas obowiązujących planów miejscowych, przewidziana pod zamieszkiwanie w obecnym studium

Obszary o wiodącej funkcji mieszkaniowej

- strefa mieszkaniowa zamieszkiwania
- strefa mieszkaniowa niezamieszkiwania - przewidywana ustaleniami dotychczas obowiązujących planów miejscowych
- strefa mieszkaniowa niezamieszkiwania - nie przewidywana ustaleniami dotychczas obowiązujących planów miejscowych, przewidziana pod zamieszkiwanie w obecnym studium

Obszary o funkcji rekreacyjnej

- lasy (parki leśne)

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

- Granica administracyjna miasta Brwinów
- Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Zbiorniki wodne
- Rowy objęte ewidencją wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów PGW Wody Polskie
- Zabytki (obiekty historycznej zabudowy) wpisane do rejestru zabytków
- Orientacyjne linie rozgraniczające leżące poza obszarem objętym planem
- Lipopa — Nazwy ulic
- Linia elektroenergetyczna WN - oś linii
- Granica strefy ograniczeń w zabudowie związana z sąsiedztwem lasu

OZNACZENIA OKREŚLONE PLANEM:

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Linie zabudowy nieprzekraczalne
- Linie zabudowy nieprzekraczalne odnoszące się wyłącznie do budynków usługowych i obsługi
- Granice strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego z jego numerem wg AZP
- 10 — Charakterystyczne odległości w zagospodarowaniu terenu
- Zasięg oddziaływania (pas technologiczny) linii elektro-energetycznej wysokiego napięcia (WN)
- Zabytki (obiekty historycznej zabudowy) ujęte w gminnej ewidencji zabytków

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
Um	Tereny usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej lub zamieszkania zbiorowego
U	Tereny usług
ZI	Tereny zieleni urządzonej izolacyjnej
ZLP	Tereny lasów
ZL	Tereny lasów - kompleksy leśne
ZP	Tereny zieleni urządzonej parkowej
RZ	Tereny rolne - łąki
KDL	Tereny komunikacji - tereny dróg (ulic) publicznych klasy G
KDD	Tereny komunikacji - tereny dróg (ulic) publicznych klasy L
KDW	Tereny komunikacji - tereny dróg (ulic) publicznych klasy D
KDG	Tereny komunikacji dróg wewnętrznych

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:	Burmistrz Gminy Brwinów
NAZWA OPRACOWANIA:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZSTRZENNEGO GMINY BRWINÓW
OBSZAR OPRACOWANIA:	Miasto BRWINÓW - obszar nr 9a i 9b
ETAP OPRACOWANIA:	Do ponownego wyłożenia
OPRACOWANIE:	WPPHU "MUR" Zbigniew Murawski
AUTOR/ PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Ewa Murawska
DATA: Lipiec 2024 r.	SKALA: 1:2000