

Konwencja Inwestycji

zw. o opinie

2025.02.26



**Uchwała nr2025
z dnia 2025 r.
Rady Miejskiej w Brwinowie**

projekt

Biuro Rady Miejskiej w Brwinowie
ul. ...
nr ...

w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie przez Gminę Brwinów prawa pierwokupu lokalu mieszkalnego nr 6 oraz związanych z nim udziałów w nieruchomościach gruntowych położonych w Brwinowie przy ul. Przejazd 4B

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 109 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), Rada Miejska w Brwinowie uchwała, co następuje:

§ 1


Wyraża się zgodę na wykonanie przez Gminę Brwinów prawa pierwokupu własności lokalu mieszkalnego numer 6 i związanego z nim udziału 1936/43423 w nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 3/4 pow. 0,1330 ha obr. 5, udziału 1/19 części we współwłasności działki ew. nr 3/2 o pow. 0,0725 ha obr. 5, udziału 1/14 części we współwłasności działki ew. nr 3/5 o pow. 0,0389 ha obr. 5 oraz udziału 19/260 części w prawie użytkowania wieczystego działki ew. nr 3/6 o pow. 0,0208 ha obr. 5 m. Brwinów.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Brwinów

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

w/z BURMISTRZA
Sławomir Walentowski

Zastępca Burmistrza
Gminy Brwinów

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami


Magdalena Jeznach

PODIĄSKTEKTOR

Magdalena Jeznach

SEKRETARZ

Gminy Brwinów


Tomasz Kozłowski

Michał Wałowski

DCA PRAWNY


Wiceburmistrz Gminy Brwinów

UZASADNIENIE

Kancelaria Notarialna Notariuszy Ewy Cudały – Chałupczak, Karola Bryła w związku z przysługującym Gminie Brwinów na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) prawem pierwokupu, przesłała akt notarialny Rep. A nr 1502/2025 z dnia 17.02.2025r. – umowę ustanowienia odrębnej własności lokalu i warunkową umowę sprzedaży – lokalu numer 6 położonego przy ul. Przejazd 4B w Brwinowie i związanego z nim udziałem 1936/43423 części we współwłasności działki ew. nr 3/4 pow. 0,1330 ha, udziału 1/19 części we współwłasności działki ew. nr 3/2 o pow. 0,0725 ha, udziału 1/14 części we współwłasności działki ew. nr 3/5 o pow. 0,0389 ha oraz udziału 19/260 części w prawie użytkowania wieczystego działki ew. nr 3/6 o pow. 0,0208 ha, w obr. 5 m. Brwinów, które zgodnie z uchwałą Nr LIV.628.2022 Rady Miejskiej w Brwinowie z dnia 27 września 2022 r. objęte zostały Specjalną Strefą Rewitalizacji.

Działki nie posiadają uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego.

Gmina Brwinów jest właścicielem 3 (z 6 lokali mieszkalnych) w sąsiadującym z ww. nieruchomością budynku przy ul. Przejazd 4A w Brwinowie, a także wystąpiła do Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego z wnioskiem o nabycie kolejnego (nr 4) oraz jest właścicielem 1 (z 10 lokali mieszkalnych) przy ul. Przejazd 4 w Brwinowie.

Opisana nieruchomość przylega do należącej do Gminy Brwinów działki nr 3/27 obr. 5 m. Brwinów stanowiącej teren pałacowo – parkowy.

Wobec powyższego zasadne jest nabycie lokalu i udziałów w prawie własności ww. nieruchomości i w prawie użytkowania wieczystego.

p.o. Geodeta Gminny Gminy Brwinów

Ewa Sobierańska



Mapa poglądowa

material informacyjny do projektów uchwał Rady Miejskiej w Brwinowie dotyczących zgody na nabycie lokali mieszkalnych nr 3 i 6 w budynku przy ul. Przejazd 4A



Gmina Brwinów posiada w tym budynku 3 lokale mieszkalne (z 6)

