

Komisja Rewizyjna

pr. o opinię

2025. 02. 26



**Uchwała nr .....2025  
z dnia ..... 2025 r.  
Rady Miejskiej w Brwinowie**

projekt

Biuro Rady Miejskiej w Brwinowie  
wydano dn. ....  
nr. ....

**w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie przez Gminę Brwinów prawa pierwokupu lokalu mieszkalnego nr 3 oraz związanych z nim udziałów w nieruchomościach gruntowych położonych w Brwinowie przy ul. Przejazd 4B**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 109 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), Rada Miejska w Brwinowie uchwala, co następuje:*

§ 1

Wyraża się zgodę na wykonanie przez Gminę Brwinów prawa pierwokupu własności lokalu mieszkalnego numer 3 i związanego z nim udziału 3939/43423 w nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 3/4 pow. 0,1330 ha obr. 5, udziału 1/19 części we współwłasności działki ew. nr 3/2 o pow. 0,0725 ha obr. 5, udziału 1/14 części we współwłasności działki ew. nr 3/5 o pow. 0,0389 ha obr. 5 oraz udziału 19/260 części w prawie użytkowania wieczystego działki ew. nr 3/6 o pow. 0,0208 ha obr. 5 m. Brwinów.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Brwinów

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK REFERATU  
Gospodarki Nieruchomościami

Marcin Tkak

SEKRETARZ  
Gminy Brwinów

Anna Kozłowska

PODINTEKTOR

Magdalena Jeznach

Michał atowski

DCA PRAWNY

w/z BURMISTRZA  
Sławomir Walendowski

Zastępca Burmistrza  
Gminy Brwinów

Główny Urzędnik Gminy Brwinów

Ewa Słupkańska

## UZASADNIENIE

Kancelaria Notarialna Notariuszy Ewy Cudały – Chałupczak, Karola Bryła w związku z przysługującym Gminie Brwinów na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) prawem pierwokupu, przesłała akt notarialny Rep. A nr 1497/2025 z dnia 17.02.2025 r. – umowę ustanowienia odrębnej własności lokalu i warunkową umowę sprzedaży – lokalu numer 3 położonego przy ul. Przejazd 4B w Brwinowie i związanego z nim udziałem 3939/43423 części we współwłasności działki ew. nr 3/4 pow. 0,1330 ha, udziału 1/19 części we współwłasności działki ew. nr 3/2 o pow. 0,0725 ha, udziału 1/14 części we współwłasności działki ew. nr 3/5 o pow. 0,0389 ha oraz udziału 19/260 części w prawie użytkowania wieczystego działki ew. nr 3/6 o pow. 0,0208 ha, w obr. 5 m. Brwinów, które zgodnie z uchwałą Nr LIV.628.2022 Rady Miejskiej w Brwinowie z dnia 27 września 2022 r. objęte zostały Specjalną Strefą Rewitalizacji.

Działki nie posiadają uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego.

Gmina Brwinów jest właścicielem 3 (z 6 lokali mieszkalnych) w sąsiadującym z ww. nieruchomością budynku przy ul. Przejazd 4A w Brwinowie, a także wystąpiła do Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego z wnioskiem o nabycie kolejnego (nr 4) oraz jest właścicielem 1 (z 10 lokali mieszkalnych) przy ul. Przejazd 4 w Brwinowie.

Opisana nieruchomość przylega do należącej do Gminy Brwinów działki nr 3/27 obr. 5 m. Brwinów stanowiącej teren pałacowo – parkowy.

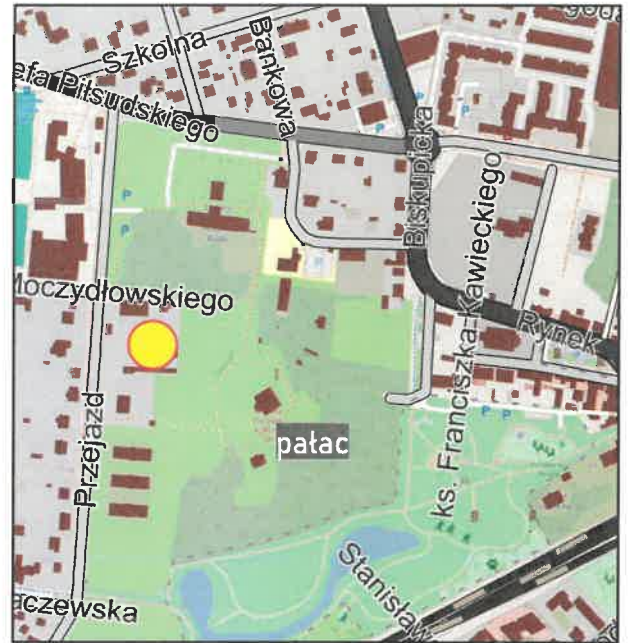
Wobec powyższego zasadne jest nabycie lokalu i udziałów w prawie własności ww. nieruchomości i w prawie użytkowania wieczystego.

p.o. Gaceta Gminy Gminy Brwinów

Ewa Sobieralska

## Mapa poglądowa

materiał informacyjny do projektów uchwał Rady Miejskiej w Brwinowie dotyczących zgody na nabycie lokali mieszkalnych nr 3 i 6 w budynku przy ul. Przejazd 4A



Gmina Brwinów posiada w tym budynku 3 lokale mieszkalne (z 6)

