

Projekt

*Komisja Pwceskyj*  
*pr. o opinie*  
*2025.03.19*

**Uchwała Nr ..... 2025**  
**z dnia ..... 2025 r.**  
**Rady Miejskiej w Brwinowie**

**Biuro Rady Miejskiej w Brwinowie**  
**wpłynęło dn. 11.03.2025**  
**nr. RM0006.128.2025**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Brwinów od Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, nieruchomości położonej w miejscowości Parzniew gmina Brwinów (działka nr ew. 95/15)**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1465, 1572, 1907, 1940) w związku z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 poz. 589, 1089, 1230) Rada Miejska w Brwinowie uchwała, co następuje:*

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Brwinów od Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, własności nieruchomości położonej w miejscowości Parzniew gm. Brwinów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ew. 95/15 o pow. 0,9435 ha, przeznaczonej pod obiekt użyteczności publicznej - świetlicę wiejską wraz z terenem pod strefy rekreacji, sportu oraz obszarem zieleni urządzonej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Brwinów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**URZĘDNIK**  
**Gminy Brwinów**  
*Arkadiusz Kosmowski*

**KIEROWNIK REFERATU**  
**Gospodarki Nieruchomościami**

*Marcin Bąk*

p.o. Główny Gospodarka Gminy Brwinów

*Ewa Sobierańska*

**Hanna Miszewska**  
**RADCA PRAWNY**  
(WA 6759)

**SEKRETARZ**  
**Gminy Brwinów**

*Anna Kozłowska*

## Uzasadnienie

W Parzniewie brakuje miejsca do organizacji spotkań sołeckich, wszelkiego rodzaju zebrań, prowadzenia imprez kulturalnych oraz zarządzanych wyborów. Obecnie takie spotkania odbywają się za odpłatnością w prywatnych obiektach znajdujących się w centrum Parzniewa, ponieważ Gmina Brwinów nie posiada na terenie Parzniewa nieruchomości, która mogłaby służyć tym celom.

W związku z powyższym Gmina Brwinów wystąpiła z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 95/15 o powierzchni 0,9435 ha, położona w obrębie Parzniew gm. Brwinów.

Działka nr ew. 95/15 położona jest pomiędzy terenem przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową, a terenem wykorzystywanym pod zabudowę produkcyjno-usługową. Natomiast z uwagi na wygodny dojazd drogą asfaltową i istnienie budynku zabytkowego spichlerza, może być z powodzeniem wykorzystana na cele publiczne. Zamiarem Gminy Brwinów jest zaadoptowanie zabytkowego budynku i jego otoczenia na obiekt użyteczności publicznej – świetlicę wiejską wraz z terenem na urządzenie placu zabaw, siłowni plenerowej, boiska sportowego i urządzeniem zieleni.

Nadmieniam, że sołectwo Parzniew liczy około 2 tys. mieszkańców, liczba mieszkańców ma tendencję wzrostową. W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego duża część gruntów niezbudowanych przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe, co wiąże się z perspektywą dalszego rozwoju miejscowości.

Mając na względzie duży potencjał rozwojowy miejscowości Parzniew, zwracam się z wnioskiem o podjęcie przedłożonej uchwały.

p.o. Geodeta Gminy Gminy Brwinów

*Ewa Sobierajska*

KIEROWNIK REFERATU  
Gospodarki Nieruchomościami

*Marcin Bąk*