

PROJEKT

Komisja Inwestycji

pr. o opinie

2025.03.19

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Brwinowie
z dnia **marca 2025 r.**

Biurowo Rady Miejskiej w Brwinowie
wpłynęło dn. 17.03.2025
nr. PM0006.129.2025

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Brwinów porozumienia z Gminą Miastem Milanówką w sprawie wzajemnego powierzenia – w wybranym zakresie – realizacji zadania zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków

Na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 12 w zw. z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz.1572, poz.1907 i poz.1940), Rada Miejska w Brwinowie uchwała co następuje:

§ 1

Zmienia się uchwałę nr LXII.714.2023 Rady Miejskiej w Brwinowie z dnia 2 marca 2023r. w ten sposób, że załącznik do uchwały otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Brwinów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

BURMISTRZ
Gminy Brwinów
Arkadiusz Kosiński

RADCA PRAWNY
Hanna Żarańska
WK-4692

12.03.2025r

INSPEKTOR NADZORJI
ds. inwestycji
Anna Opalińska-Włoczyńska

SEKRETARZ
Gminy Brwinów
Anna Kozłowska

UZASADNIENIE

W związku z potrzebą zawarcia porozumienia pomiędzy Gminą Brwinów a Gminą Miastem Milanówek w sprawie wzajemnego powierzenia – w wybranym zakresie - realizacji zadania zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków spowodowaną koniecznością uregulowania prawnego sytuacji, w której niektórzy mieszkańcy miejscowości Fałęcin oraz Owczarni są zaopatrywani w wodę i usługę odbioru ścieków komunalnych przez Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji, zaś część mieszkańców ul. Owczarskiej w Milanówku korzysta z usługi odbierania ścieków komunalnych realizowanej za pośrednictwem sieci kanalizacji sanitarnej Gminy Brwinów i świadczonej przez BPWIK w Brwinowie Rada Miejska w Brwinowie w dniu 2 marca 2023r podjęła Uchwałę nr LXII.714.2023. Dodatkowo - w związku z rozwojem wymienionych miejscowości – zarówno do MPWIK w Milanówku jak i do BPWIK w Brwinowie wpływają kolejne wnioski mieszkańców, pragnących przyłączyć się do sieci wodociągowej i/lub. kanalizacyjnej należących do sąsiedniej Gminy.

Po podjęciu Uchwały nr LXII.714.2023 Rady Miejskiej w Brwinowie z dnia 2 marca 2023r. Burmistrz Miasta Milanówka zwrócił się z wnioskiem o zmianę przyjętego ww. uchwałą projektu porozumienia w treści zgodnej z treścią zatwierdzoną przez Radę Miasta Milanówka w dniu 24.02.2025r. Zmiany dotyczą załącznika nr 3 tj. wykazu nieruchomości już podłączonych do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej Gminy sąsiedniej, który został zaktualizowany oraz doprecyzowania przedmiotu porozumienia poprzez wskazanie nazw ulic w obydwu Gminach, których dotyczy porozumienie.

Dlatego wnoszę o podjęcie uchwały o zaproponowanej treści zgodnej z podjętą już uchwałą przez Radę Miasta Milanówka .

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Gminy Brwinów

Sławomir Walendowski

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Brwinowie
z dnia2025 r.

POROZUMIENIE

w sprawie wzajemnego powierzenia – w wybranym zakresie - realizacji zadania zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków

zawarte w dnia

między:

Gminą Brwinów z siedzibą w Urzędzie Miejskim przy ul. Grodziskiej 12, 05-840 Brwinów, reprezentowaną przez Burmistrza Brwinowa - Pana Arkadiusza Kosińskiego,

a

Gminą Milanówek z siedzibą w Urzędzie Miasta Milanówek przy ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Milanówka - Pana Artura Niedzińskiego,

łącznie zwanymi „**Gminami**”,

przy udziale

Brwinowskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., z siedzibą w Brwinowie, przy ul. 11 Listopada 5, 05-840 Brwinów, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000410095, posiadająca NIP 5342484860 oraz REGON: 145927374, oraz kapitał zakładowy w wysokości 3 748 000,00 zł, reprezentowaną przez:

Pana..... Prezesa Zarządu,

i

Milanowskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Milanówku, adres: ul. Spacerowa 4, Milanówek (05-822), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000407126, wysokość kapitału zakładowego 11 482 250,00 PLN, posiadającą NIP: 5291799044 oraz REGON: 145962583, reprezentowaną przez:

Pana.....Prezesa Zarządu,

które mając na uwadze, że:

1. Do zadań własnych Gminy Brwinów i Miasta Milanówek należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na obszarach swojej własności,
2. Gmina Brwinów powierzyła swój obowiązek zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków Brwinowskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o.

z siedzibą w Brwinowie a Miasto Milanówek ..Milanowskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. (zwanymi dalej „Przedsiębiorstwami”),

3. Na każdej z Gmin, wzdłuż granicy między nimi, znajdują się nieruchomości korzystające lub mogące korzystać z infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej Gminy sąsiedniej z uwagi na bliższe położenie tej infrastruktury,

PRZEDMIOT POROZUMIENIA

§1.

Niniejsze Porozumienie reguluje zasady wykonywania następujących inwestycji, które mają na celu przyłączenie nieruchomości z obszaru jednej Gminy do sieci Gminy sąsiedniej:

1. Budowa przyłączy wodociągowych w ulicach: Lubczykowej (Fałęcin), Podkowieńskiej (Owczarnia), Owczarskiej (Milanówek) oraz Mieszka I (Owczarnia) na obszarze jednej z Gmin do istniejącej sieci wodociągowej na obszarze Gminy sąsiedniej. Graficzny opis inwestycji — Załącznik nr 1 .
2. Budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej w ulicach: Lubczykowej (Fałęcin), Podkowieńskiej (Owczarnia), Owczarskiej (Milanówek) oraz Mieszka I (Owczarnia) na obszarze jednej z Gmin do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze Gminy sąsiedniej. Graficzny opis inwestycji — Załącznik nr 2.
3. Wydawanie warunków technicznych przez Przedsiębiorstwa na przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne, o których mowa w ust. 1 i 2.

DEFINICJE

§2.

Używane w niniejszym Porozumieniu wyrażenia oznaczają:

1. **Gmina sąsiednia** — Gmina, na obszarze której zlokalizowana jest sieć wodociągowa lub kanalizacyjna, do której będzie włączone przyłącze wodociągowe lub kanalizacji sanitarnej z obszaru drugiej Gminy.
2. **Gmina macierzysta** — Gmina nieposiadająca sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej w rejonie nieruchomości znajdujących się na jej obszarze, których właściciele wnioskuje o przyłączenie nieruchomości do sieci Gminy sąsiedniej.
3. **Inwestor** — organizator procesu budowy sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej albo przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

BUDOWA TRANSGRANICZNYCH PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH

§3.

Gminy określają następujące zasady wykonywania inwestycji określonych w §1 ust. 1 oraz rozliczania usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę świadczonych po wykonaniu inwestycji:

1. Inwestycja polega na budowie indywidualnego przyłącza wodociągowego od nieruchomości na obszarze Gminy macierzystej do istniejącej sieci wodociągowej na obszarze Gminy sąsiedniej.
2. Inwestycję wykonuje na własny koszt właściciel nieruchomości z terenu Gminy macierzystej.
3. Właściciel nieruchomości z terenu Gminy macierzystej w celu przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci wodociągowej na terenie Gminy sąsiedniej powinien:
 - a. uzyskać zgodę Przedsiębiorstwa Gminy macierzystej,
 - b. z uzyskaną zgodą o której mowa w §3 ust. 3 pkt a. wystąpić do Przedsiębiorstwa działającego na terenie Gminy sąsiedniej o wydanie warunków technicznych przyłączenia
 - c. wykonać przyłącze wodociągowe do sieci znajdującej się na terenie Gminy sąsiedniej, zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi oraz regulaminem świadczenia usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków obowiązującym na obszarze Gminy sąsiedniej
 - d. zawrzeć umowę o zaopatrzenie w wodę z Przedsiębiorstwem Gminy sąsiedniej.
4. Właściciel nieruchomości z obszaru Gminy macierzystej przyłączonej do sieci wodociągowej Gminy sąsiedniej ponosi opłaty za wodę według stawek taryfowych Przedsiębiorstwa Gminy sąsiedniej.
5. Odczyt stanu wskazań wodomierza dokonywany jest przez pracowników Przedsiębiorstwa Gminy sąsiedniej.

BUDOWA TRANSGRANICZNYCH PRZYŁĄCZY KANALIZACJI SANITARNEJ

§4.

Gminy określają następujące zasady wykonywania inwestycji określonych w 1 ust. 2 oraz rozliczania usług zbiorowego odprowadzania ścieków świadczonych po wykonaniu inwestycji:

1. Inwestycja polega na budowie indywidualnego przyłącza kanalizacji sanitarnej od nieruchomości na obszarze Gminy macierzystej do istniejącej sieci kanalizacyjnej na obszarze Gminy sąsiedniej.
2. Inwestycję wykonuje na własny koszt właściciel nieruchomości z terenu Gminy macierzystej.
3. Właściciel nieruchomości z terenu Gminy macierzystej w celu przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej na obszarze Gminy sąsiedniej powinien:
 - a. uzyskać zgodę Przedsiębiorstwa Gminy macierzystej,
 - b. wystąpić do Przedsiębiorstwa działającego na terenie Gminy sąsiedniej o wydanie warunków technicznych przyłączenia
 - c. wykonać przyłącze kanalizacji sanitarnej do sieci znajdującej się na terenie Gminy sąsiedniej zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi oraz regulaminem świadczenia usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków obowiązującym na obszarze Gminy sąsiedniej.
 - d. zawrzeć umowę o odprowadzanie ścieków z Przedsiębiorstwem Gminy sąsiedniej.
4. Właściciel nieruchomości z obszaru Gminy macierzystej przyłączonej do sieci kanalizacyjnej Gminy sąsiedniej ponosi opłaty za odprowadzanie ścieków według stawek taryfowych Przedsiębiorstwa Gminy sąsiedniej.
5. Odczyt stanu wskazań wodomierza dokonywany jest przez pracowników Przedsiębiorstwa Gminy sąsiedniej.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§5.

1. W przypadku, gdy w Gminie macierzystej powstaną warunki do świadczenia usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i/lub zbiorowego odprowadzania ścieków z własnych sieci na rzecz nieruchomości przyłączonych zgodnie z niniejszym Porozumieniem do sieci Gminy sąsiedniej lub do sieci włączonej do sieci Gminy sąsiedniej, Przedsiębiorstwo Gminy macierzystej może przebudować na własny koszt przyłącze z nieruchomości na obszarze Gminy macierzystej i włączyć je do sieci Gminy macierzystej po uprzednim trwałym odcięciu włączenia sieci do sieci Gminy sąsiedniej.
2. Gminy i Przedsiębiorstwa są zobowiązane do współdziałania przy wykonywaniu czynności określonych w ust. 1 w taki sposób, aby nie następowały przerwy w świadczeniu usług wodociągowo-kanalizacyjnych na rzecz właścicieli nieruchomości przez okres dłuższy aniżeli określony w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, przepisach prawa miejscowego Gminy macierzystej i przepisach wewnętrznych Przedsiębiorstwa Gminy macierzystej.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 Przedsiębiorstwo Gminy sąsiedniej, na wniosek Przedsiębiorstwa Gminy macierzystej, jest zobowiązane dokonać pisemnego przeniesienia na Przedsiębiorstwo Gminy macierzystej całości praw i obowiązków wynikających z umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków zawartej z właścicielem nieruchomości na obszarze Gminy macierzystej, przy czym przeniesienie następuje najpóźniej z dniem odcięcia przyłącza od sieci Gminy sąsiedniej, pod warunkiem wyrażenia zgody przez odbiorcę „właściciela danej nieruchomości. Do uzyskania powyższej zgody zobowiązane jest Przedsiębiorstwo Gminy macierzystej.

§6.

1. Wykaz nieruchomości z obszarów Gmin macierzystych przyłączonych do sieci na obszarze Gminy sąsiedniej na dzień zawarcia Porozumienia stanowi Załącznik nr 3.
2. Przedsiębiorstwa Gmin podejmą niezbędne działania zmierzające do dostosowania warunków i zasad świadczenia usług wodociągowo-kanalizacyjnych dla wszystkich nieruchomości określonych w ust. 1 do warunków i zasad określonych w niniejszym Porozumieniu.
3. Zmiana załącznika Nr 3 wymaga zawarcia aneksu pomiędzy Stronami bez konieczności uprzedniego wyrażania zgody przez Rady Gmin. W tym celu każde z Przedsiębiorstw zobowiązane jest do aktualizowania raz w roku wykazu nieruchomości z obszarów Gminy sąsiedniej przyłączonych do jego sieci oraz do przekazywania zaktualizowanego wykazu do obydwu Gmin oraz drugiemu z Przedsiębiorstw wraz z propozycją aneksu do Porozumienia w zakresie załącznika Nr 3.

§7.

1. Niniejsze Porozumienie zawiera się na czas nieokreślony.
2. Każda z Gmin jest uprawniona do rozwiązania niniejszego Porozumienia z zachowaniem 12-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Wszelkie zmiany Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności,
4. Integralną część niniejszego Porozumienia stanowią następujące Załączniki :
 - 1) Graficzny opis Inwestycji — Załącznik nr 1
 - 2) Graficzny opis Inwestycji — Załącznik nr 2
 - 3) Wykaz nieruchomości z obszarów Gmin macierzystych przyłączonych do sieci na obszarze Gminy sąsiedniej na dzień zawarcia Porozumienia – Załącznik nr 3.

5. Wszelkie spory związane z niniejszym Porozumieniem rozstrzyga sąd powszechny miejscowo właściwy dla strony pozwanej.
6. Porozumienie wchodzi w życie z dniem zawarcia.
7. Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej z Gmin i Przedsiębiorstw.

§8.

Niniejsze Porozumienie nie dotyczy dalszej rozbudowy istniejących w Gminie sąsiedniej sieci wodociągowych oraz sieci kanalizacyjnych na obszarze Gminy macierzystej.

Podpisali:

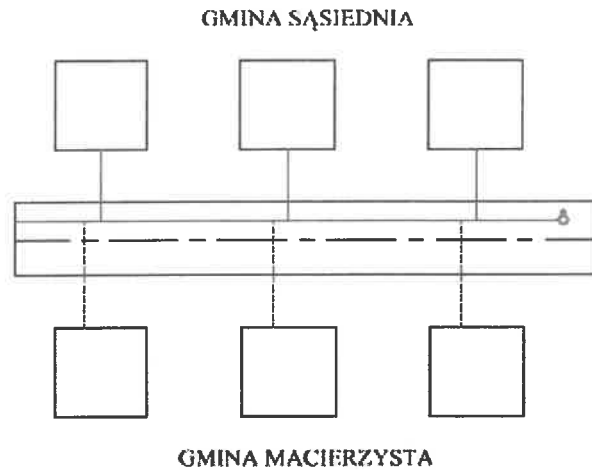
1. Burmistrz Gminy Brwinów

3. Burmistrz Gminy Milanówek


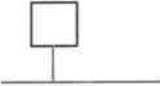

2. Prezes Zarządu Brwinowskiego
Przedsiębiorstwa
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

4. Prezes Zarządu Milanowskiego
Przedsiębiorstwa Wodociągów
i Kanalizacji Sp. z o.o.

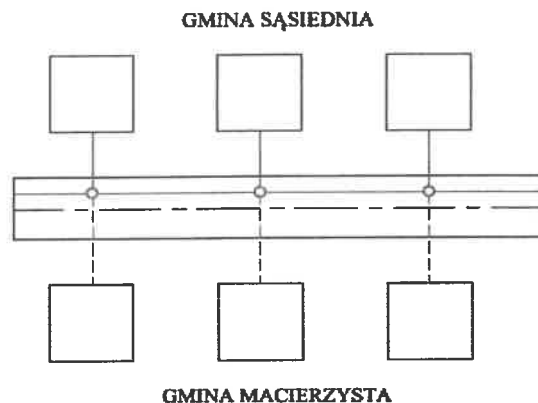
ZALĄCZNIK NR 1



Oznaczenia:

- Gmina sąsiednia** - gmina, na terenie której znajduje się istniejąca sieć wodociągowa
-  - istniejąca sieć wodociągowa na terenie gminy sąsiedniej
-  - nieruchomości na terenie Gminy sąsiedniej, przyłączone do istniejącej sieci wodociągowej
- Gmina macierzysta** - gmina, na terenie której nieruchomości nie mają możliwości przyłączenia się do sieci wodociągowej tej gminy, a mają możliwość bezpośredniego przyłączenia się do istniejącej sieci na terenie Gminy sąsiedniej
-  - Nieruchomość na terenie Gminy macierzystej mająca możliwość przyłączenia się wyłącznie do istniejącej sieci wodociągowej na terenie Gminy sąsiedniej


ZAŁĄCZNIK NR 2




Oznaczenia:

Gmina sąsiednia - gmina, na terenie której znajduje się istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej

 - istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej na terenie gminy sąsiedniej

 - nieruchomości na terenie Gminy sąsiedniej, przyłączone do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

Gmina macierzysta - gmina, na terenie której nieruchomości nie mają możliwości przyłączenia się do sieci kanalizacji sanitarnej tej gminy, a mają możliwość bezpośredniego przyłączenia się do istniejącej sieci na terenie Gminy sąsiedniej

 - Nieruchomość na terenie Gminy macierzystej mająca możliwość przyłączenia się wyłącznie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy sąsiedniej

ZAŁĄCZNIK NR 3

Wykaz nieruchomości położonych w Gminie Brwinów przyłączonych do sieci Gminy Milanówek

L.p.	Miejscowość	Ulica	Nr domu, bądź nr ew. działki	Świadczona usługa
1	Owczarnia	Mieszka I	1	woda
2	Owczarnia	Mieszka I	1A	woda
3	Owczarnia	Mieszka I	1 B	woda
4	Owczarnia	Mieszka I	2	woda
5	Owczarnia	Mieszka I	2A	woda
6	Owczarnia	Mieszka I	3A	woda
7	Owczarnia	Władysława Łokietka	23	woda
8	Owczarnia	Kazimierzowska	1A	woda
9	Owczarnia	Kazimierzowska	1B	woda
10	Owczarnia	Kazimierzowska	1C	woda
11	Owczarnia	Podkowińska	9	woda
12	Owczarnia	Podkowińska	11	woda
13	Owczarnia	Kazimierzowska	291/1	woda
14	Fałęcin	Lubczykowa	3	kanalizacja

Wykaz nieruchomości położonych w Gminie Milanówek przyłączonych do sieci Gminy Brwinów

L.p.	Miejscowość	Ulica	Nr domu, bądź nr ew. działki	Świadczona usługa
1	Milanówek	Owczarska	12A	kanalizacja
2	Milanówek	Owczarska	16	woda
3	Milanówek	Owczarska	22	woda
4	Milanówek	Owczarska	28	woda
5	Milanówek	Owczarska	dz. nr ew. 61	woda