

Protokół nr XIII

z XIII Sesji Rady Miejskiej IX kadencji w Brwinowie, która odbyła się 27 lutego 2025 roku w sali konferencyjnej przy ul. Turystycznej 4 w Brwinowie. Obrady rozpoczęto o godz. 17:08, a zakończono o godz. 19:25 tego samego dnia.

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad

Przewodniczący Rady Miejskiej w Brwinowie Sławomir Rakowiecki otworzył XIII Sesję Rady Miejskiej w Brwinowie. Poinformował również, że obecnych na sali jest 17 radnych co oznacza, że rozstrzygnięcia podejmowane przez Radę Miejską w Brwinowie będą prawomocne.

2. Przedstawienie porządku obrad

Przewodniczący Rady Miejskiej Sławomir Rakowiecki przedstawił porządek obrad XIII Sesji Rady Miejskiej w Brwinowie.

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Informacje Burmistrza Gminy Brwinów.
4. Informacje Przewodniczącego Rady Miejskiej.
5. Informacja Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w sprawie kontroli BPWiK Sp. z o.o.
6. Rozpatrzenie uchwał w sprawie:
 - 6.1. zmiany uchwały nr XI.95.2024 Rady Miejskiej w Brwinowie z dnia 19 grudnia 2024 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Gminy Brwinów na lata 2025-2034 (RM0006.122.2025);
 - 6.2. zmian w uchwale budżetowej nr XI.96.2024 Rady Miejskiej w Brwinowie z dnia 19 grudnia 2024r. (RM0006.123.2025);
 - 6.3. wyrażenia zgody na zawarcie umowy kredytu i zaciągnięcie zobowiązania (RM0006.124.2025);
 - 6.4. przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Brwinów w roku 2025 (RM0006.114.2025);
 - 6.5. upoważnienia Burmistrza Gminy Brwinów do złożenia wniosku o udzielenie dofinansowania w ramach Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Infrastruktury Sportowej "Mazowsze dla sportu" - edycja 2025 (RM0006.115.2025);
 - 6.6. wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy gminą Brwinów a gminą Grodzisk Mazowiecki, dotyczącego wykonania koncepcji tras rowerowych wzdłuż linii WKD (RM0006.116.2025);
 - 6.7. zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów zmiany statutów sołectw gminy Brwinów (RM0006.118.2025);
 - 6.8. wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz gminy Brwinów gruntów położonych w miejscowości Fałęcin, oznaczonych jako działka ew. nr 172/1 i działka ew. nr 172/2 (RM0006.119.2025);

- 6.9. zmiany uchwały w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla publicznych i niepublicznych podmiotów oświatowych oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania (RM0006.120.2025);
- 6.10. przyjęcia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Brwinowie na 2025 rok (RM0006.117.2025);
- 6.11. przyjęcia planu pracy Komisji Spraw Społecznych Rady Miejskiej w Brwinowie na 2025 rok (RM0006.121.2025).
7. Przyjęcie protokołu z XI sesji Rady Miejskiej.
8. Sprawy wniesione i wolne wnioski.
9. Zamknięcie sesji.

Przewodniczący Rady Miejskiej Sławomir Rakowiecki poinformował dodatkowo, że wpłynęły jeszcze dwa projekty uchwał po terminie zwołania sesji, w związku z czym zaproponował, aby wprowadzić je do porządku obrad w punktach: 6.12 "wyrażenia zgody na wykonanie przez gminę Brwinów prawa pierwokupu lokalu mieszkalnego nr 6 oraz związanych z nim udziałów w nieruchomościach gruntowych położonych w Brwinowie przy ul. Przejazd 4B (RM0006.125.2025)"; 6.13 "wyrażenia zgody na wykonanie przez gminę Brwinów prawa pierwokupu lokalu mieszkalnego nr 3 oraz związanych z nim udziałów w nieruchomościach gruntowych położonych w Brwinowie przy ul. Przejazd 4B (RM0006.126.2025)".

Głosowano wniosek w sprawie:

wprowadzenie do porządku obrad punktów: 6.12 "wyrażenia zgody na wykonanie przez gminę Brwinów prawa pierwokupu lokalu mieszkalnego nr 6 oraz związanych z nim udziałów w nieruchomościach gruntowych położonych w Brwinowie przy ul. Przejazd 4B (RM0006.125.2025)"; 6.13 "wyrażenia zgody na wykonanie przez gminę Brwinów prawa pierwokupu lokalu mieszkalnego nr 3 oraz związanych z nim udziałów w nieruchomościach gruntowych położonych w Brwinowie przy ul. Przejazd 4B (RM0006.126.2025)".

Wyniki głosowania

ZA: 17, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (17)

Marta Bartos, Katarzyna Górską, Hanna Jankowska, Barbara Koralewska, Karolina Krupa, Anna Kühn, Zbigniew Kurządkowski, Grzegorz Mieszala, Natalia Niewiadomska-Pasieka, Adrianna Olczak, Sławomir Rakowiecki, Marek Rosiński, Magdalena Szymczukiewicz, Roman Wachnik, Marek Winiarski, Kamil Wójcik, Maciej Żukowski

NIEOBECNI (4)

Adam Adamczyk, Kacper Kozłowski, Marta Obara-Michlewska, Agata Tymińska

Przewodniczący Rady Miejskiej Sławomir Rakowiecki stwierdził, że Rada Miejska w Brwinowie przyjęła wniosek o zmianę porządku obrad jednogłośnie.

3. Informacje Burmistrza Gminy Brwinów

Głos zabrał Burmistrz Arkadiusz Kosiński omawiając bieżące przetargi, umowy oraz inwestycje zgodnie z załącznikiem nr 1 do protokołu. Wspomniał dodatkowo, że odbył się kolejny, po raz ósmy, bal seniora w Gminie Brwinów. Mazowiecki Zarząd Dróg wyłonił projektanta zieleni

wzdłuż ulicy Biskupickiej. Burmistrz poinformował o udziale w trzech Walnych Zebraniach Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu gminy Brwinów oraz na Komitecie Unii Miasteczek Polskich i Komisji Małych Miast.

4. Informacje Przewodniczącego Rady Miejskiej

Przewodniczący Rady Miejskiej Sławomir Rakowiecki poinformował o zaproszeniu od Zarządu Województwa Mazowieckiego na zaplanowane Forum Czystego Powietrza i zachęcił radnych do udziału w wydarzeniu. Przedstawił również wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w sprawie skargi na uchwałę Rady Miejskiej w Brwinowie z dnia 29 października 2020 roku nr XXVIII/302/2020 dotyczącą uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oddalający skargę. Przekazał informację, że główne prace nad statutem gminy Brwinów zostały zakończone i treść statutu jest konsultowana z Burmistrzem i biurem prawnym prosząc jednocześnie o składanie przez Radnych i mieszkańców na piśmie ewentualnych uwag do zapisów statutu.

5. Informacja Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w sprawie kontroli BPWiK Sp. z o.o.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Kamil Wójcik omówił główne zapisy w protokole pokontrolnym stanowiącym załącznik nr 2 do protokołu.

6. Rozpatrzenie uchwał w sprawie

6.1. zmiany uchwały nr XI.95.2024 Rady Miejskiej w Brwinowie z dnia 19 grudnia 2024 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Gminy Brwinów na lata 2025-2034 (RM0006.122.2025).

Przewodniczący Komisji Inwestycji, Rolnictwa i Ekologii Maciej Żukowski przekazał, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

zmiany uchwały nr XI.95.2024 Rady Miejskiej w Brwinowie z dnia 19 grudnia 2024 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Gminy Brwinów na lata 2025-2034 (RM0006.122.2025)

Wyniki głosowania

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (19)

Adam Adamczyk, Marta Bartos, Katarzyna Górka, Hanna Jankowska, Barbara Koralewska, Kacper Kozłowski, Karolina Krupa, Anna Kühn, Zbigniew Kurządkowski, Grzegorz Mieszala, Natalia Niewiadomska-Pasieka, Adrianna Olczak, Sławomir Rakowiecki, Marek Rosiński, Magdalena Szymczukiewicz, Roman Wachnik, Marek Winiarski, Kamil Wójcik, Maciej Żukowski
NIEOBECNI (2)

Marta Obara-Michlewska, Agata Tymińska

Przewodniczący Rady Miejskiej w Brwinowie Sławomir Rakowiecki stwierdził, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

6.2. zmian w uchwale budżetowej nr XI.96.2024 Rady Miejskiej w Brwinowie z dnia 19 grudnia 2024r. (RM0006.123.2025)

Skarbnik Gminy Brwinów Elżbieta Dolota przedstawiła autopoprawki do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Inwestycji, Rolnictwa i Ekologii Maciej Żukowski przekazał, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały wraz z autopoprawkami.

Głosowano w sprawie:

zmian w uchwale budżetowej nr XI.96.2024 Rady Miejskiej w Brwinowie z dnia 19 grudnia 2024r. (RM0006.123.2025)

Wyniki głosowania

ZA: 18, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (18)

Marta Bartos, Katarzyna Górka, Hanna Jankowska, Barbara Koralewska, Kacper Kozłowski, Karolina Krupa, Anna Kühn, Zbigniew Kurządkowski, Grzegorz Mieszala, Natalia Niewiadomska-Pasieka, Adrianna Olczak, Sławomir Rakowiecki, Marek Rosiński, Magdalena Szymczukiewicz, Roman Wachnik, Marek Winiarski, Kamil Wójcik, Maciej Żukowski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Adam Adamczyk

NIEOBECNI (2)

Marta Obara-Michlewska, Agata Tymińska

Przewodniczący Rady Miejskiej w Brwinowie Sławomir Rakowiecki stwierdził, że uchwała została podjęta.

6.3. wyrażenia zgody na zawarcie umowy kredytu i zaciągnięcie zobowiązania (RM0006.124.2025)

Przewodniczący Komisji Inwestycji, Rolnictwa i Ekologii Maciej Żukowski przekazał, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

wyrażenia zgody na zawarcie umowy kredytu i zaciągnięcie zobowiązania (RM0006.124.2025)

Wyniki głosowania

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (19)

Adam Adamczyk, Marta Bartos, Katarzyna Górka, Hanna Jankowska, Barbara Koralewska, Kacper Kozłowski, Karolina Krupa, Anna Kühn, Zbigniew Kurządkowski, Grzegorz Mieszala, Natalia Niewiadomska-Pasieka, Adrianna Olczak, Sławomir Rakowiecki, Marek Rosiński, Magdalena Szymczukiewicz, Roman Wachnik, Marek Winiarski, Kamil Wójcik, Maciej Żukowski
NIEOBECNI (2)

Marta Obara-Michlewska, Agata Tymińska

Przewodniczący Rady Miejskiej w Brwinowie Sławomir Rakowiecki stwierdził, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

6.4. przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Brwinów w roku 2025 (RM0006.114.2025)

Przewodniczący Komisji Inwestycji, Rolnictwa i Ekologii Maciej Żukowski przekazał, że opinia komisji jest pozytywna.

Głos zabrał Radny Maciej Żukowski przypominając, że na komisji powstała wątpliwość co do wskazanego w programie adresu schroniska.

Głos zabrał Burmistrz Arkadiusz Kosiński informując, że adres jest poprawnie wpisany bo występują dwa adresy, jeden to siedziba fundacji, a drugi pod jakim prowadzi schronisko.

Głosowano w sprawie:

przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Brwinów w roku 2025 (RM0006.114.2025)

Wyniki głosowania

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (19)

Adam Adamczyk, Marta Bartos, Katarzyna Górka, Hanna Jankowska, Barbara Koralewska, Kacper Kozłowski, Karolina Krupa, Anna Kühn, Zbigniew Kurządkowski, Grzegorz Mieszała, Natalia Niewiadomska-Pasieka, Adrianna Olczak, Sławomir Rakowiecki, Marek Rosiński, Magdalena Szymczukiewicz, Roman Wachnik, Marek Winiarski, Kamil Wójcik, Maciej Żukowski

NIEOBECNI (2)

Marta Obara-Michlewska, Agata Tymińska

Przewodniczący Rady Miejskiej w Brwinowie Sławomir Rakowiecki stwierdził, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

6.5. upoważnienia Burmistrza Gminy Brwinów do złożenia wniosku o udzielenie dofinansowania w ramach Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Infrastruktury Sportowej "Mazowsze dla sportu" - edycja 2025 (RM0006.115.2025).

Przewodniczący Komisji Inwestycji, Rolnictwa i Ekologii Maciej Żukowski przekazał, że opinia komisji jest pozytywna.

Głosowano w sprawie:

upoważnienia Burmistrza Gminy Brwinów do złożenia wniosku o udzielenie dofinansowania w ramach Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Infrastruktury Sportowej "Mazowsze dla sportu" - edycja 2025 (RM0006.115.2025)

Wyniki głosowania

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (19)

Adam Adamczyk, Marta Bartos, Katarzyna Górka, Hanna Jankowska, Barbara Koralewska, Kacper Kozłowski, Karolina Krupa, Anna Kühn, Zbigniew Kurządkowski, Grzegorz Mieszala, Natalia Niewiadomska-Pasieka, Adrianna Olczak, Sławomir Rakowiecki, Marek Rosiński, Magdalena Szymczukiewicz, Roman Wachnik, Marek Winiarski, Kamil Wójcik, Maciej Żukowski NIEOBECNI (2)

Marta Obara-Michlewska, Agata Tymińska

Przewodniczący Rady Miejskiej w Brwinowie Sławomir Rakowiecki stwierdził, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

6.6. wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy gminą Brwinów a gminą Grodzisk Mazowiecki, dotyczącego wykonania koncepcji tras rowerowych wzdłuż linii WKD (RM0006.116.2025).

Przewodniczący Komisji Inwestycji, Rolnictwa i Ekologii Maciej Żukowski przekazał, że opinia komisji jest bardzo pozytywna.

Głos zabrał Radny Adam Adamczyk prosząc o omówienie zagadnień związanych z planowanym opracowaniem koncepcji tej trasy rowerowej, a szczególnie w kontekście braku porozumienia w sprawie wykupu gruntów na odcinku w Kaniach.

Głos zabrał Burmistrz Arkadiusz Kosiński informując, że w tym zakresie nic się nie zmieniło. Natomiast posłowie podjęli działania związane z tym, żeby rozwinąć specustawę drogową na budowę ścieżek rowerowych poza drogami. I to będzie jeden z elementów możliwości przejścia przez bagna w rejonie Nowej Wsi i rzekę Zimna Woda.

Głosowano w sprawie:

wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy gminą Brwinów a gminą Grodzisk Mazowiecki, dotyczącego wykonania koncepcji tras rowerowych wzdłuż linii WKD (RM0006.116.2025)

Wyniki głosowania

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (19)

Adam Adamczyk, Marta Bartos, Katarzyna Górka, Hanna Jankowska, Barbara Koralewska, Kacper Kozłowski, Karolina Krupa, Anna Kühn, Zbigniew Kurządkowski, Grzegorz Mieszala, Natalia Niewiadomska-Pasieka, Adrianna Olczak, Sławomir Rakowiecki, Marek Rosiński, Magdalena Szymczukiewicz, Roman Wachnik, Marek Winiarski, Kamil Wójcik, Maciej Żukowski NIEOBECNI (2)

Marta Obara-Michlewska, Agata Tymińska

Przewodniczący Rady Miejskiej w Brwinowie Sławomir Rakowiecki stwierdził, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

6.7. zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów zmiany statutów sołectw gminy Brwinów (RM0006.118.2025)

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Adrianna Olczak przekazała, że opinia komisji jest pozytywna.

Głos zabrał Radny Kamil Wójcik chwaląc zapisy projektu uchwały, jednakże zwrócił uwagę, że jeśli jest mowa o konsultacjach dokumentów, jakimi są statuty sołeckie żeby uwzględnić ewentualnie okres możliwie długi, czyli uwzględnić zapis, że będą trwały dłużej niż te 21 dni minimum.

Głos zabrała Radna Karolina Krupa zwracając uwagę na zapis, że konsultacje są ważne bez względu na to, ile osób będzie w nich brało udział czyli, że nie są obligatoryjne.

Głos zabrał Radca Prawny Michał Folchole informując, że prawo udziału w konsultacjach to jest prawo, a nie obowiązek. To znaczy, że można z tego prawa skorzystać, ale jeśli ktoś nie czuje takiej potrzeby to nie skorzysta, co nie oznacza, że konsultacji nie ma, bo się odbyły, tylko po prostu nikt nie wziął w nich udziału.

Głos zabrał Burmistrz Arkadiusz Kosiński wskazując na zapis w paragrafie drugim, że konsultacje mają być do 15 października z tego powodu, że w sierpniu i wrześniu odbywają się zebrania sołeckie, w których mieszkańcy decydują o funduszu sołeckim i mieszkańcy przy tej okazji mogą zająć stanowisko wobec zaproponowanych zmian statutu.

Głosowano w sprawie:

zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów zmiany statutów sołectw gminy Brwinów (RM0006.118.2025)

Wyniki głosowania

ZA: 18, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (18)

Adam Adamczyk, Marta Bartos, Katarzyna Górską, Hanna Jankowska, Barbara Koralewska, Kacper Kozłowski, Karolina Krupa, Anna Kühn, Zbigniew Kurządkowski, Grzegorz Mieszala, Natalia Niewiadomska-Pasieka, Adrianna Olczak, Sławomir Rakowiecki, Marek Rosiński, Magdalena Szymczukiewicz, Roman Wachnik, Marek Winiarski, Maciej Żukowski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Kamil Wójcik

NIEOBECNI (2)

Marta Obara-Michlewska, Agata Tymińska

Przewodniczący Rady Miejskiej w Brwinowie Sławomir Rakowiecki stwierdził, że uchwała została podjęta.

6.8. wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz gminy Brwinów gruntów położonych w miejscowości Fałęcin, oznaczonych jako działka ew. nr 172/1 i działka ew. nr 172/2 (RM0006.119.2025).

Przewodniczący Komisji Inwestycji, Rolnictwa i Ekologii Maciej Żukowski przekazał, że opinia komisji jest pozytywna.

Głos zabrała Radna Barbara Koralewska pytając o cenę tej transakcji.

Głos zabrał Burmistrz Arkadiusz Kosiński informując, że jest na poziomie kilkudziesięciu złotych za metr kwadratowy.

Głosowano w sprawie:

wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz gminy Brwinów gruntów położonych w miejscowości Falęcin, oznaczonych jako działka ew. nr 172/1 i działka ew. nr 172/2 (RM0006.119.2025)

Wyniki głosowania

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (19)

Adam Adamczyk, Marta Bartos, Katarzyna Górską, Hanna Jankowska, Barbara Koralewska, Kacper Kozłowski, Karolina Krupa, Anna Kühn, Zbigniew Kurządkowski, Grzegorz Mieszala, Natalia Niewiadomska-Pasieka, Adrianna Olczak, Sławomir Rakowiecki, Marek Rosiński, Magdalena Szymczukiewicz, Roman Wachnik, Marek Winiarski, Kamil Wójcik, Maciej Żukowski

NIEOBECNI (2)

Marta Obara-Michlewska, Agata Tymińska

Przewodniczący Rady Miejskiej w Brwinowie Sławomir Rakowiecki stwierdził, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

6.9. zmiany uchwały w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla publicznych i niepublicznych podmiotów oświatowych oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania (RM0006.120.2025).

Przewodnicząca Komisji Kultury, Oświaty i Sportu Marta Bartos przekazała, że opinia komisji jest pozytywna.

Głosowano w sprawie:

zmiany uchwały w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla publicznych i niepublicznych podmiotów oświatowych oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania (RM0006.120.2025)

Wyniki głosowania

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (19)

Adam Adamczyk, Marta Bartos, Katarzyna Górską, Hanna Jankowska, Barbara Koralewska, Kacper Kozłowski, Karolina Krupa, Anna Kühn, Zbigniew Kurządkowski, Grzegorz Mieszala, Natalia Niewiadomska-Pasieka, Adrianna Olczak, Sławomir Rakowiecki, Marek Rosiński, Magdalena Szymczukiewicz, Roman Wachnik, Marek Winiarski, Kamil Wójcik, Maciej Żukowski

NIEOBECNI (2)

Marta Obara-Michlewska, Agata Tymińska

Przewodniczący Rady Miejskiej w Brwinowie Sławomir Rakowiecki stwierdził, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

6.10. przyjęcia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Brwinowie na 2025 rok (RM0006.117.2025)

Głos zabrał Radny Maciej Żukowski zwracając się do Mecenasa z pytaniem czy zapis planu na rok versus plany półroczne są zgodne ze Statutem Gminy Brwinów.

Głos zabrał Mecenas Michał Folchołc wskazując na zapis paragrafu 88 ust. 1 Statutu, gdzie jest mowa o tym, że Komisja Rewizyjna przedkłada Radzie do zatwierdzenia plan pracy w terminie do 31 stycznia oraz 31 lipca każdego roku. Czyli wynikałoby z przepisu, że są okresy półroczne, czy odrębnie wskazane do obu okresów. Jednak w ocenie Mecenasa ten zapis nie uniemożliwia przyjęcia uchwały w sprawie przyjęcia planu na cały rok.

Głosowano w sprawie:

przyjęcia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Brwinowie na 2025 rok (RM0006.117.2025)

Wyniki głosowania

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (19)

Adam Adamczyk, Marta Bartos, Katarzyna Górską, Hanna Jankowska, Barbara Koralewska, Kacper Kozłowski, Karolina Krupa, Anna Kühn, Zbigniew Kurządkowski, Grzegorz Mieszala, Natalia Niewiadomska-Pasieka, Adrianna Olczak, Sławomir Rakowiecki, Marek Rosiński, Magdalena Szymczukiewicz, Roman Wachnik, Marek Winiarski, Kamil Wójcik, Maciej Żukowski
NIEOBECNI (2)

Marta Obara-Michlewska, Agata Tymińska

Przewodniczący Rady Miejskiej w Brwinowie Sławomir Rakowiecki stwierdził, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

6.11. przyjęcia planu pracy Komisji Spraw Społecznych Rady Miejskiej w Brwinowie na 2025 rok (RM0006.121.2025)

Głosowano w sprawie:

przyjęcia planu pracy Komisji Spraw Społecznych Rady Miejskiej w Brwinowie na 2025 rok (RM0006.121.2025)

Wyniki głosowania

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (19)

Adam Adamczyk, Marta Bartos, Katarzyna Górską, Hanna Jankowska, Barbara Koralewska, Kacper Kozłowski, Karolina Krupa, Anna Kühn, Zbigniew Kurządkowski, Grzegorz Mieszala, Natalia Niewiadomska-Pasieka, Adrianna Olczak, Sławomir Rakowiecki, Marek Rosiński, Magdalena Szymczukiewicz, Roman Wachnik, Marek Winiarski, Kamil Wójcik, Maciej Żukowski

NIEOBECNI (2)

Marta Obara-Michlewska, Agata Tymińska

Przewodniczący Rady Miejskiej w Brwinowie Sławomir Rakowiecki stwierdził, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

6.12. wyrażenia zgody na wykonanie przez gminę Brwinów prawa pierwokupu lokalu mieszkalnego nr 6 oraz związanych z nim udziałów w nieruchomościach gruntowych położonych w Brwinowie przy ul. Przejazd 4B (RM0006.125.2025).

Przewodniczący Komisji Inwestycji, Rolnictwa i Ekologii Maciej Żukowski przekazał, że opinia komisji jest pozytywna.

Głosowano w sprawie:

wyrażenia zgody na wykonanie przez gminę Brwinów prawa pierwokupu lokalu mieszkalnego nr 6 oraz związanych z nim udziałów w nieruchomościach gruntowych położonych w Brwinowie przy ul. Przejazd 4B (RM0006.125.2025)

Wyniki głosowania

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (19)

Adam Adamczyk, Marta Bartos, Katarzyna Górka, Hanna Jankowska, Barbara Koralewska, Kacper Kozłowski, Karolina Krupa, Anna Kühn, Zbigniew Kurządkowski, Grzegorz Mieszala, Natalia Niewiadomska-Pasieka, Adrianna Olczak, Sławomir Rakowiecki, Marek Rosiński, Magdalena Szymczukiewicz, Roman Wachnik, Marek Winiarski, Kamil Wójcik, Maciej Żukowski

NIEOBECNI (2)

Marta Obara-Michlewska, Agata Tymińska

Przewodniczący Rady Miejskiej w Brwinowie Sławomir Rakowiecki stwierdził, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

6.13. wyrażenia zgody na wykonanie przez gminę Brwinów prawa pierwokupu lokalu mieszkalnego nr 3 oraz związanych z nim udziałów w nieruchomościach gruntowych położonych w Brwinowie przy ul. Przejazd 4B (RM0006.126.2025).

Przewodniczący Komisji Inwestycji, Rolnictwa i Ekologii Maciej Żukowski przekazał, że opinia komisji jest pozytywna.

Głos zabrał Radny Adam Adamczyk dopytując w jakiej części gmina Brwinów jest właścicielem całej nieruchomości, tzn. ilu lokali jeszcze brakuje, aby być właścicielem 100%.

Głos zabrał Burmistrz Arkadiusz Kosiński informując, że po nabyciu tych dwóch lokali gmina będzie właścicielem pięciu z sześciu lokali.

Głos zabrała Radna Barbara Koralewska pytając o cenę tych obu nieruchomości.

Burmistrz Arkadiusz Kosiński poinformował, że poprzednią nieruchomość gmina wykupuje za kwotę 98 300,00 złotych, natomiast drugi lokal za kwotę 198 800,00 złotych.

Głosowano w sprawie:

wyrażenia zgody na wykonanie przez gminę Brwinów prawa pierwokupu lokalu mieszkalnego nr 3 oraz związanych z nim udziałów w nieruchomościach gruntowych położonych w Brwinowie przy ul. Przejazd 4B (RM0006.126.2025)

Wyniki głosowania

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (19)

Adam Adamczyk, Marta Bartos, Katarzyna Górka, Hanna Jankowska, Barbara Koralewska, Kacper Kozłowski, Karolina Krupa, Anna Kühn, Zbigniew Kurządkowski, Grzegorz Mieszala, Natalia Niewiadomska-Pasieka, Adrianna Olczak, Sławomir Rakowiecki, Marek Rosiński, Magdalena Szymczukiewicz, Roman Wachnik, Marek Winiarski, Kamil Wójcik, Maciej Żukowski

NIEOBECNI (2)
Marta Obara-Michlewska, Agata Tymińska

Przewodniczący Rady Miejskiej w Brwinowie Sławomir Rakowiecki stwierdził, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

7. Przyjęcie protokołu z XI sesji Rady Miejskiej

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu z XI sesji Rady Miejskiej

Wyniki głosowania

ZA: 18, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (18)

Marta Bartos, Katarzyna Górka, Hanna Jankowska, Barbara Koralewska, Kacper Kozłowski, Karolina Krupa, Anna Kühn, Zbigniew Kurządkowski, Grzegorz Mieszala, Natalia Niewiadomska-Pasieka, Adrianna Olczak, Sławomir Rakowiecki, Marek Rosiński, Magdalena Szymczukiewicz, Roman Wachnik, Marek Winiarski, Kamil Wójcik, Maciej Żukowski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Adam Adamczyk

NIEOBECNI (2)

Marta Obara-Michlewska, Agata Tymińska

Przewodniczący Rady Miejskiej w Brwinowie Sławomir Rakowiecki stwierdził, że protokół został zatwierdzony.

8. Sprawy wniesione i wolne wnioski

Głos zabrała radna Magdalena Szymczukiewicz wskazując na fatalne działanie Poczty Polskiej w Brwinowie, gdyż listy są niedoręczane, a ludzie stoją godzinami w kolejce i czy gmina może coś w tej sprawie zrobić, aby poprawić tę sytuację. Kolejny poruszony temat to parking przed sklepem Społem w Otrębusach, którego usytuowanie jest skrajnie niebezpieczne z uwagi na fakt, że aby na

niego wjechać trzeba pokonać chodnik i przystanek autobusowy. Zwróciła się również z pytaniem o Brwinowską Kartę Mieszkańca, czy one dają jeszcze jakąś korzyść, czy można by zaangażować ośrodek kultury w ożywienie karty, czy muszą tracić ważność.

Głos zabrał radny Kacper Kozłowski w kontekście wypowiedzi radnej Magdaleny Szymczukiewicz dotyczącej Poczty Polskiej, która jest przedsiębiorstwem i czy na podstawie traktatu europejskiego dotyczącego umów powierzenia świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym nie można by rozważyć i przeprowadzić analizy prawnej, czy gminie nie można by powierzyć tych usług, z czego przysługuje rekompensata za świadczenie takich usług.

Głos zabrała radna Karolina Krupa informując, że ma skrzynkę mailową Burmistrza 20 dni temu wpłynęły trzy wnioski sołtysa Kotowic w sprawie przekazania działki gminnej, przejęcia zarządzania drogami technicznymi oraz utworzenie drogi dojazdowej do działek. Zwróciła się do Burmistrza aby podzielił się swoimi opiniami oraz możliwościami gminy w tym zakresie.

Głos zabrała radna Barbara Koralewska przekazując prośbę mieszkańców ulicy Pszczelińskiej aby przekazać do zarządcy drogi problem z bardzo głośnymi klapami od studzienek na tej ulicy.

Głos zabrała radna Hanna Jankowska pytając czy znana jest może dokładna data budowy ulicy pomiędzy osiedlami na Parzniewie tzn. w jakim terminie mieszkańcy muszą zaniechać parkowania pomiędzy osiedlami. Dodatkowo czy jest możliwość poproszenia wykonawcę, aby poinformował o tym fakcie z wcześniejszym wyprzedzeniem np. dwutygodniowym. Kolejnym tematem jest kwestia budowy sklepu na końcu pierwszego osiedla i problem, na który trzeba zwrócić uwagę w kontekście uchwalania kolejnych planów miejscowych. Rozpoczyna się inwestycja, która zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania ma jako wiodącą funkcję mieszkalną wielorodzinną z możliwością również usług, których obszar oddziaływania nie wychodzi poza obszar inwestycji. Mieszkańcy przypuszczali, że powstanie blok mieszkalny z usługami na parterze, natomiast w rzeczywistości powstanie hipermarket z dużą ilością miejsc parkingowych i z kilkoma lokalami, z których cztery będą pełniły rolę lokali mieszkalnych, a dwa pozostałe jako zaplecze dla pracowników sklepu. Więc kluczowym problemem jest brak w polskim prawie definicji budynku wielorodzinnego.

Głos zabrał radny Adam Adamczyk odnosząc się do tematu inwestycji w Parzniewie, i że przy niej inwestor był zobligowany przez gminę do budowy drogi gminnej w związku z umową w trybie artykułu 16 ustawy o drogach publicznych, a więc z artykułem, który wiąże się z pewną analizą uciążliwości i wpływu inwestycji na układ drogowy. W związku z powyższym jakie dane zostały przyjęte podczas tej analizy do dobrania zakresu inwestycji drogowej i jakie uciążliwości przy tej inwestycji zostały stwierdzone. Kolejny temat to informacje, które pojawiły się na BIP'ie, a jednym z nich było wezwanie do uzupełnienia jednego z inwestorów, który ma zamiar wybudować kompleks 11 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych przy ulicy Komorowskiej w Otrębusach, a pytanie brzmi jakie są szanse aby na terenie podmokłym, bagiennym, uzyskać warunki zabudowy.

Głos zabrała radna Marta Bartos przedstawiając i omawiając wygląd dróg w Otrębusach, których dotyczy niechęć mieszkańców w ich modernizację oraz związany z tym plan inwestycji na terenie Matecznika Mazowsze. Powieliła wniosek z Komisji Inwestycji, aby gdy powstanie koncepcja modernizacji tych dróg mogliby radni z mieszkańcami usiąść i na ten temat

porozmawiać. Jako mieszkanka nie wyobraża sobie w tym miejscu amfiteatru na 2,5 tysiąca osób wraz z pełną infrastrukturą i będzie dążyła do tego, aby realizacja nie doszła do skutku.

Głos zabrał radny Grzegorz Mieszala przekazując pytanie mieszkańców jakie szanse są na wykonanie projektu wodociągu w ulicy Krynicznej w Kaniach, a następnie jego wykonanie. Obecnie jest na tym terenie spółka Kanie, która zasila w wodę nieruchomości przy tej ulicy, ale ze względu na wzrost ilości zabudowań mieszkańcy skarżą się na coraz niższe ciśnienie wody. W kolejnej kwestii zwrócił się z apelem aby przy projektowaniu dróg przy Mazowszu projektant uwzględnił charakter tego miejsca i zachował w jak najbardziej pierwotnej wersji.

Głos zadał radny Adam Adamczyk kontynuując swoje pytanie nt. ogłoszeń z BIP'u, o wezwanie do wykazania szczególnej istotności dla interesu publicznego dla wnioskodawcy firmy Biogas Technology, która złożyła wniosek i radny chciałby uzyskać informację czego ten wniosek dotyczył.

Głos zabrała sołtys Sołectwa Fałęcin Sylwia Kalinowska pytając Burmistrza o dokładną kwotę zakupu działek w Fałęcinie.

Głos zabrał Burmistrz Arkadiusz Kosiński odpowiadając w kolejności na kwestie poruszone przez radnych:

- Poczta Polska zgodnie z obowiązującym prawem musi samodzielnie prowadzić minimum jedną pocztę w każdej gminie, a tam gdzie jest inna możliwość bo np. ordynacja podatkowa dopuszcza roznoszenie decyzji podatkowych przez pracowników urzędu, to takie sytuacje wykorzystujemy. Poczta w Brwinowie dodatkowo postanowiła zmienić siedzibę i przenieść się do nowo wyremontowanego lokalu na rynku, który kompletnie nie spełnia parametrów. Urząd nie ma możliwości ustawiania na rynku w miejscu publicznym krzeseł czy innych tego typu udogodnień,
- parking przed sklepem Społem w Otrębusach jest pochodną tego, że Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich 17-18 lat temu zmodernizował drogę 720 i wybudował w tym miejscu zatokę autobusową, a następnie Społem utwardziło swój teren i stworzyło nieformalnie parking,
- Brwinowska Karta Mieszkańca miała duże zainteresowanie w momencie, gdy gmina Brwinów prowadziła linie autobusowe i umożliwiała zniżkę na przejazdy. W tej chwili nie ma punktu zaczepienia, bo większość wydarzeń w Ośrodku Kultury jest bezpłatna. Jest grupa przedsiębiorców, którzy mają podpisaną umowę na bazie której zaproponowali ulgi do Karty Brwinowskiej, a w zamian za to gmina promuje ich działalność,
- wnioski sołtysa Kotowic zostały rozpoznane i są już przygotowane odpowiedzi, które w ciągu najbliższych dni zostaną przekazane sołtysowi,
- klapy studzienek w ulicy Pszczelińskiej zostaną sprawdzone, bo jeśli są to włazy kanalizacyjne lub przepusty albo na zasuwach, to nie zarządca drogi a właściciel danych mediów czyli BPWiK,
- budowa ulicy w Parzniewie jest na etapie uzgadniania organizacji ruchu i gdy będzie projekt organizacji ruchu z tygodniowym wyprzedzeniem zarządcy wspólnot dostaną informację z prośbą o przekazanie mieszkańcom,
- inwestycja budowy sklepu, żaden plan miejscowy nie uchroni przed tego typu sytuacjami, bo np. w planach z 2002 roku zapis zabudowa jednorodzinna została w latach kolejnych rozszerzona poprzez zapis w prawie definicji, która umożliwiała również tak traktować „czworaki” czyli bliźniak po dwa lokale. Natomiast jeśli chodzi o tę konkretną inwestycję to w między czasie zmieniło się orzecznictwo i tak jak rozumiano wcześniej, że zabudowa mieszkaniowa musi

stanowić co najmniej 1 m² więcej powierzchni zabudowy łącznej, to teraz ma znaczenie liczba lokali, a tam jest sytuacja, że jest jeden lokal usługowy (supermarket) i pięć lokali mieszkalnych,

- budowa drogi przez inwestora jest podtrzymana bo zjazd z inwestycji ma zaplanowany na ul. Opatrzności, a nie na ulicę Działkową i ze względu na fakt, że gmina nie planuje w najbliższej przyszłości budowy tej drogi to sam inwestor musi ją wykonać,
- wezwania opublikowane na BIP'ie dotyczą indywidualnych spraw i odpowiedzi zostaną przekazane bezpośrednio radnemu, bo teraz ciężko jest zweryfikować czego konkretnie dotyczą te sprawy,
- sprawa dotycząca ulic Piaseckiego, Świerkowej, Jeżynowej i Lipowej to problem z dojazdem mieszkańców do posesji w dni deszczowe mimo, że drogi są dwukierunkowe. Rozporządzenie o warunkach technicznych drogowych przewiduje w przypadku realizacji tego typu inwestycji, gdzie nie ma skrzyżowań, bo mowa jest o odcinku od ulicy Świerkowej do ulicy Jeżynowej, przewiduje możliwość zrobienia mijanki. Przy tej okazji został omówiony plan organizacji ruchu w tym rejonie,
- wodociąg w ulicy Krynicznej jest wodociągiem prywatnym osiedle musi wystąpić z wnioskiem o wykonanie przyłącza ze studnią wodomierzową na początku ulicy Krynicznej,
- kwoty zakupu działek w Falęcinie zostaną przekazane Pani Sołtys.

Głos zabrał radny Adam Adamczyk upewniając się w kwestii umowy z inwestorem supermarketu, że umowa została zawarta w trybie artykułu 16 to zgodnie z jego brzmieniem oraz utrwalonym orzecznictwem zakres rzeczowej inwestycji drogowej powinien być adekwatny do charakteru inwestycji nie drogowej i wpływu na układ komunikacyjny więc skąd informacja, że urząd nie wiedział co inwestor zamierza budować.

Głos zabrała radna Hanna Jankowska pytając czy znany jest termin w jakim powstanie ulica Opatrzności, czy w pierwszej kolejności powstanie kubatura czy droga.

Głos zabrała radna Marta Bartos zgadzając się z wypowiedzią Burmistrza na temat organizacji ruchu i ochronę drzew, jednakże wskazała na obawy mieszkańców budowy amfiteatru, o której jest oficjalnie mowa na stronie internetowej Mazowsza. Mieszkańcy obawiają się, że te drogi są modernizowane bardziej dla Mazowsza niż dla nich.

Głos zabrał radny Grzegorz Mieszala wskazując, że z trzech nieruchomości przy Alei Lipowej mieszkańcy jednej z nich w pełni podpisali się pod petycją aby nie modernizować ich ulicy, czyli utrudnień przeprawy podczas deszczu na tej ulicy mieszkańcy w ogóle nie widzą.

Głos zabrał Burmistrz Arkadiusz Kosiński informując, że gmina wiedziała że ma powstać sklep, ale nie wiedziała na etapie projektowania jakiej firmy, natomiast po uzyskaniu pozwolenia właściciel sprzedał teren Kauflandowi, tylko że było przekonanie co do tego, że część mieszkalna czyli pierwsza a może i druga kondygnacja będą częścią mieszkalną. Było szacowanie potencjalnego ruchu pojazdów wjeżdżających/wyjeżdżających. Za prace stricte drogowe inwestor weźmie się zapewne dopiero po wybudowaniu tych ciężkich prac na obiekcie. W kwestii amfiteatru Burmistrz nie wierzy w jego powstanie przy takich parametrach jak są planowane, bo chociażby nie da się wybudować dla dwóch i pół tysiąca osób przy trzystu miejscach parkingowych tj. jedno miejsce na osiem osób.

9. Zamknięcie sesji

Przewodniczący Sławomir Rakowiecki zamknął posiedzenie XIII Sesji Rady Miejskiej w Brwinowie.