

UCHWAŁA NR 2025

RADY MIEJSKIEJ W BRWINOWIE

z dnia 2025 r.

Biuro Rady Miejskiej w Brwinowie

wednesday, 8.05.2025

RM00006.144.2025

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Brwinów niezabudowanego gruntu oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 176 w obrębie Domaniew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 24 ust. 2 w zw. z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), Rada Miejska w Brwinowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie niezabudowanej działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako położona w obrębie Domaniew działka ewidencyjna nr 176 o powierzchni 1,14 ha, z przeznaczeniem na budowę drogi publicznej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Brwinów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
Gminy Brwinów
[Signature]
Artur Kosiński

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki i Psychomościarki

Martin Bah

Michał Walaehowski

RADCA PRAWNY

p.o. Geodeta Gminny Gminy Brwinów

Ewa Sobierajska

UZASADNIENIE

Działka ewidencyjna nr 176 o powierzchni 1,16 ha z obrębem Domaniew w gminie Brwinów położona jest na terenie objętym zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr LI/442/09 Rady Miejskiej w Brwinowie z dnia 26 sierpnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru gminy Brwinów – część obejmująca jednostkę administracyjną – miejscowość Domaniew. Ww. plan przewiduje w ramach działki następujące strefy: **10PU** Tereny produkcyjno – usługowe – ok. 0,42 ha, **17RZ** Tereny trwałych użytków zielonych – ok. 0,70 ha, **11WS** Tereny wód powierzchniowych – ok. 0,01 ha i **18KDZ** Tereny zbiorczych dróg publicznych – ok. 0,01ha.

Przedmiotowa działka stanowi pas gruntu o szerokości około 20m biegnący wzdłuż granicy miasta Pruszków. Działka bezpośrednio przylega do drogi wojewódzkiej nr 701. Planowane jest, po nabyciu kolejnych nieruchomości utworzenie łącznika drogi wojewódzkiej nr 701 z drogą powiatową nr 3112 W – prowadzącą do ulicy Promyka w Pruszkowie. Istniejący na tym obszarze układ drogowy ma zbyt małą przepustowość aby skutecznie obsłużyć ruch drogowy, w szczególności ten generowany przez zlokalizowane na terenie wsi Moszna duże przedsiębiorstwa logistyczne. Zasadne jest zatem wyprowadzenie trasy przejazdu samochodów ciężarowych zmierzających do węzła autostradowego poza zabudowania wsi Domaniew, co przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa i komfortu życia mieszkańców.

p.o. Geodeta Gminy Gminy Brwinów
Iwona Sobierajska

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami

Marcin Bąk

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Brwinowie

Domaniew.

