

Kamień Inwestycji
pr. o opinie
2025.05.21

Projekt

Uchwała Nr 2025

z dnia 2025 r.

Rady Miejskiej w Brwinowie

Biuro Rady Miejskiej w Brwinowie

wpłynęło dn. 21.05.2025

nr. RM0006.151.2025

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Brwinów od Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, nieruchomości położonej w miejscowości Parzniew gmina Brwinów (działka ew. nr 82/34)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465, 1572, 1907, 1940) w związku z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 poz. 589,1089, 1230) Rada Miejska w Brwinowie uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Brwinów od Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, nieruchomości położonej w miejscowości Parzniew gm. Brwinów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 82/34 o pow. 0,5996 ha, przeznaczonej na wybudowanie dla podróży podmiejskiej linii kolejowej PKP: parkingu, przystanku komunikacji autobusowej wraz z pętlą, zatoką rowerową (wiata), oraz systemem informacyjnym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Brwinów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Gminy Brwinów
Arkadiusz Kosiński

Arkadiusz Kosiński

PROKURATOR PRAWNY

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami

Marcin Bąk

po. Geodeta Gminy Gminy Brwinów

Ewa Sobieralska

SEKRETARZ
Gminy Brwinów

Anne Kozłowska

Uzasadnienie

Z uwagi na przewidziany intensywny rozwój terenów mieszkaniowych i oświatowych w miejscowości Parzniew gm. Brwinów oraz w związku z potrzebą zapewnienia możliwości bezpiecznego i sprawnego dostępu pasażerów korzystających z publicznego transportu drogowego do przystanku kolejowego „Parzniew” zachodzi potrzeba wybudowania zintegrowanego węzła przesiadkowego, które to zadanie publiczne Gmina Brwinów zamierza wykonać jako własną inwestycję. Utworzenie miejsca umożliwiającego dogodną zmianę środka transportu wyposażonego w niezbędną dla obsługi podróżnych infrastrukturę, a w szczególności przystanku komunikacji autobusowej wraz z pętlą, miejsc postojowych dla samochodów, zatoki rowerowej (wiata) oraz systemu informacyjnego będzie miało istotne znaczenie dla dalszego skomunikowania rejonu przystanku PKP Parzniew, co przyczyni się do zwiększenia ich potencjału inwestycyjnego. Opisana inwestycja poprawi znacznie komunikację w tej części gminy Brwinów oraz umożliwi rozwój połączeń autobusowych z sąsiednimi miejscowościami.

W związku z powyższym Gmina Brwinów wystąpiła z wnioskiem do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Warszawie w sprawie nieodpłatnego przekazania części nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa stanowiącej działkę nr ew. 82/27 obręb Parzniew gm. Brwinów, z przeznaczeniem na wyżej wymieniony cel. Po uzyskaniu wstępnej zgody KOWR na nieodpłatne przekazanie części gruntu zawartego w działce 82/27, dokonano podziału nieruchomości w wyniku którego powstała m.in. działka ew. nr 82/34 o pow. 0,5996 ha, o której przekazanie Gmina Brwinów zawnioskuje.

Działka 82/34 znajduje się na terenie oznaczonym w obowiązującym na terenie Parzniewa miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako 2-UC/KS. Plan ustala dla tego terenu m.in. realizację usług centrotwórczych z parkingiem dla podróżnych podmiejskiej linii kolejowej.

Zawnioskowane przez Gminę Brwinów przekazanie jej przez KOWR działki ewidencyjnej nr 82/34 ma służyć realizacji zadania własnego gminy wynikającego z przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010r. o publicznym transporcie zbiorowym. Z przepisu art. 18 tejże ustawy wynika, że do zadań własnych gminy należy m.in. budowa przystanków komunikacyjnych, dworców, wiat przystankowych lub innych budynków służących pasażerom.

Zagospodarowanie terenu działki 82/34 we wskazany wyżej sposób pozwoli na realizację celu przewidzianego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tj. realizację usług centrotwórczych. Utworzenie infrastruktury komunikacyjnej w sposób zasadniczy zwiększy dostępność sąsiadujących z nią gruntów i przyczyni się do zwiększenia ich potencjału inwestycyjnego.

Warunkiem przekazania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie działki ew. nr 82/34 na rzecz Gminy Brwinów jest uprzednie podjęcie przez Radę Miejską uchwały zezwalającej na nieodpłatne nabycie tej nieruchomości.

...), Główny Gminny Brwinów

Ewa Sobieralska

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami

Marcin Bąk

MATERIAŁ INFORMACYJNY

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Brwinowie

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Brwinów niezabudowanego gruntu oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 82/34 w obrębie Parzniew.

