

projekt

**Uchwała nr2025
z dnia 2025 r.
Rady Miejskiej w Brwinowie**

Biurowo Rady Miejskiej w Brwinowie
wpłynęło dn. 29.05.2025
nr RM0006.156.2025

w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie przez Gminę Brwinów prawa pierwokupu zabudowanej działki położonej w miejscowości Moszna - Wieś

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 109 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), Rada Miejska w Brwinowie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wykonanie przez Gminę Brwinów prawa pierwokupu nieruchomości zabudowanej budynkiem usługowym oznaczonej jako działka ew. nr 46/7 o pow. 0,0587 ha obr. Moszna – Wieś gm. Brwinów.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Brwinów

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Gminy Brwinów
Arkadiusz Kociński

PODINSPEKTOR
Magdalena Jeznach

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami
Marcin Bąk

p.o. Geodeta Gminy Gminy Brwinów
Ewa Sobierczak

Michał Wałachowski
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Kancelaria Notarialna Rafał Brandt, Joanna Okońska, Sebastian Chaber w związku z przysługującym Gminie – na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) – prawem pierwokupu, przekazała akt notarialny Rep. A nr 2366/2025 z dnia 19 maja 2025 r., obejmujący warunkową umowę sprzedaży nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0587 ha, zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym.

Zgodnie z Uchwałą Nr LIV.628.2022 Rady Miejskiej, przedmiotowa nieruchomość została objęta Specjalną Strefą Rewitalizacji.

Nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i zgodnie z jego ustaleniami znajduje się na obszarze oznaczonym jako:

- 16 MNu – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 48 KLg – droga gminna lokalna.

Ponadto nieruchomość objęta jest Decyzją Nr 5/2025, wydaną przez Starostę Pruszkowskiego, w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej obejmującej budowę drogi gminnej na terenie miejscowości Moszna-Wieś i Moszna-Parcela. Teren ten posiada duży potencjał rozwojowy, a Gmina dostrzega potrzebę utworzenia świetlicy socjoterapeutycznej dla dzieci i młodzieży z Moszny-Wsi oraz okolicznych miejscowości.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, w szczególności położenie nieruchomości w Specjalnej Strefie Rewitalizacji oraz w centrum miejscowości, zasadne jest skorzystanie przez Gminę z przysługującego jej prawa pierwokupu i nabycie przedmiotowej nieruchomości.

p.o. Geodeta Gminny Gminy Brwinów

Ewa Sobieralska

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami

Marcin Bąk

MATERIAŁ INFORMACYJNY

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Brwinowie

w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie przez
Gminę Brwinów prawa pierwokupu
zabudowanej działki położonej w miejscowości
Moszna-Wieś.

