

Henrieta Suwalska

*pr. o opinie
2025.06.17*

**Uchwała nr2025
z dnia 2025 r.
Rady Miejskiej w Brwinowie**

projekt

Biuro Rady Miejskiej w Brwinowie
wpłynęło dn. *16.06.2025*
nr *BM0006.16.7.2025*

w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie przez Gminę Brwinów prawa pierwokupu lokalu mieszkalnego nr 6 oraz związanego z nim udziału w nieruchomości wspólnej położonego w miejscowości Moszna – Wieś.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 109 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), Rada Miejska w Brwinowie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wykonanie przez Gminę Brwinów prawa pierwokupu lokalu mieszkalnego nr 6 wraz z udziałem 6337/25542 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oznaczony w ewidencji jako działka nr 311 o pow. 0,4133 ha obr. Moszna – Wieś gm. Brwinów oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Brwinów

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Arkadiusz Kosiński
ARKADIUSZ KOSIŃSKI
Burmistrz Gminy Brwinów

Michał Wąłachowski
MICHAŁ WĄŁACHOWSKI
RADCA PRAWNY

Magdalena...
PODZIAŁCZNIK
Magdalena...

Krysia...
**p.o. Z-ca Kierownika
Referatu Gospodarki Nieruchomościami**
Krysia...

Ewa Sobierajska
p.o. Górnika Gminny Gminy Brwinów
EWA SOBIEJAŚKA
**KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami**
Maciej Bak
Maciej Bak

UZASADNIENIE

Kancelaria Notarialna Mirosława Kupisa, Anny – Marii Kupis - Serafin w związku z przysługującym Gminie – na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) – prawem pierwokupu, przekazała akt notarialny Rep. A nr 2385/2025 z dnia 21 maja 2025 r., obejmujący warunkową umowę ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6 wraz z udziałem 6337/25542 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oznaczony w ewidencji jako działka nr 311 o pow. 0,4133 ha obr. Moszna – Wieś gm. Brwinów oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Zgodnie z Uchwałą Nr LIV.628.2022 Rady Miejskiej, przedmiotowa nieruchomość została objęta Specjalną Strefą Rewitalizacji.

Nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i zgodnie z jego ustaleniami znajduje się na obszarze oznaczonym jako:

- 10U – teren usług
- 3 RZ, W – trwałe użytki zielone wraz z systemem rowów melioracyjnych oraz wód otwartych.

Teren ten zabudowany jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i posiada duży potencjał rozwojowy, a Gmina dostrzega potrzebę stworzenia terenów pod usługi komunalne.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, a w szczególności położenie nieruchomości w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, zasadne jest skorzystanie przez Gminę z przysługującego jej prawa pierwokupu i nabycie przedmiotowego lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

p.o. Geodeta Gminny Gminy Brwinów

Ewa Sobierańska

MATERIAŁ INFORMACYJNY

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Brwinowie

w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie przez Gminę Brwinów prawa pierwokupu lokalu mieszkanego nr 5 oraz lokalu mieszkanego nr 6 wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 311 położona w miejscowości Moszna-Wieś.



Gmina Brwinów nie jest właścicielem żadnego z lokali ani nie ma udziału w prawie własności nieruchomości.

W budynku dotychczas nie wydzielono oddzielnej własności lokali.

przedmiot uchwały:
lokal nr 5 - 20,19 m²
lokal nr 6 - 63,37 m²

budynek mieszkalny wielorodzinny. Znajduje się w nim sześć (6) lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 255,42 m²