

**Uchwała nr2025
z dnia 2025 r.
Rady Miejskiej w Brwinowie**

w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie przez Gminę Brwinów prawa pierwokupu niezabudowanej działki ew. nr 87/2 położonej w miejscowości Biskupice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 109 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), Rada Miejska w Brwinowie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wykonanie przez Gminę Brwinów prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ew. nr 87/2 o pow. 2,3395 ha położonej w miejscowości Biskupice gm. Brwinów.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Brwinów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Gminy Brwinów
Arkadiusz Xosinski

OD INSPEKTORA
Magdalena Jeznach

WZGLĘDNIKI REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami
Marcin Bąk

Michał Włachowski
RADCA PRAWNY

p.o. Geodeta Gminy Gminy Brwinów
Ewa Sobierajska

UZASADNIENIE

Kancelaria Notarialna Magdaleny Sieradz - Podsiadły w związku z przysługującym Gminie – na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) – prawem pierwokupu, przekazała akt notarialny Rep. A nr 2270/2025 z dnia 6 czerwca 2025 r., obejmujący warunkową umowę sprzedaży niezabudowanej działki ew. nr 87/2 o powierzchni 2,3395 ha położonej w miejscowości Biskupice.

Zgodnie z Uchwałą Nr LIV.628.2022 Rady Miejskiej, przedmiotowa nieruchomość została objęta Specjalną Strefą Rewitalizacji.

Nieruchomość położona jest na terenie nie posiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren przylega do będącej własnością Gminy Brwinów działki ew. nr 135 zabudowanej budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej oraz działki ew. nr 86/5 przeznaczonej pod budowę nowej remizy Ochotniczej Straży Pożarnej.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, w szczególności położenie nieruchomości w centralnej części miejscowości oraz w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, uzasadnione jest skorzystanie przez Gminę z przysługującego jej prawa pierwokupu i nabycie przedmiotowej nieruchomości z uwagi na potrzebę utworzenia w miejscowości Biskupice ogólnodostępnej przestrzeni rekreacyjnej i integracyjnej o charakterze międzypokoleniowym.

p.o. Geodeta Gminny Gminy Brwinów

Ewa Sobieralska



MATERIAŁ INFORMACYJNY

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Brwinowie

w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie przez Gminę Brwinów prawa pierwokupu niezabudowanej działki nr 87/2 położonej w miejscowości **Biskupice**.

