

Projekt

**Uchwała nr .../.../2025
z dnia.....2025
Rady Miejskiej w Brwinowie**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Biskupice, gm. Brwinów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r., poz. 527 i 680), na wniosek Burmistrza Gminy Brwinów, po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały, określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Brwinowie uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ew. 86/5 położonej we wsi Biskupice, gm. Brwinów.

Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.

§2

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3

Traci moc uchwała Nr 379- III Rady Miejskiej w Brwinowie z dnia 28 czerwca 2002 r. zmieniona uchwałą nr 141- IV Rady Miejskiej w Brwinowie z dnia 24 października 2003 r. - w zakresie dotyczącym obszaru wskazanego w załączniku do niniejszej uchwały.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Brwinów.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W Z. BURMISTRZA

Jerzy Wysocki
Zastępca Burmistrza

KIEROWNIK REFERATU
Planowania przestrzennego

mgr inż. arch. Iwona G. Rybak-Kozłowska

Michał Wałachowski

RADCA PRAWNY

SEKRETARZ
Gminy Brwinów

Anna Kozłowska

Uzasadnienie

Teren rekomendowany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka nr ew. 86/5 o powierzchni 4027 m², znajduje się w centralnej części miejscowości Biskupice, gm. Brwinów, po południowej stronie drogi wojewódzkiej nr 720.

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Powodem przystąpienia do prac planistycznych jest planowana realizacji strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej. Obecna remiza strażacka ze względu na ograniczoną powierzchnię oraz przestarzałą infrastrukturę, nie jest w stanie zaspokoić aktualnych potrzeb operacyjnych jednostki OSP ani oczekiwań społeczności lokalnej.

Z uwagi na fakt, że działka nr ew. 86/5 stanowi grunt rolny klasy R IIIb oraz S-R IIIb, zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych), wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie jest obecnie możliwe.

W związku z powyższym, aby móc zrealizować projektowane przedsięwzięcie, zachodzi konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustalając dla przedmiotowego terenu funkcje wynikające z obecnego zapotrzebowania.

WZ. BURMISTRZA
Jerzy Wysocki
Zastępca Burmistrza

KIEROWNIK REFERATU
Planowania przestrzennego

mgr inż. Anna Justyna Urzybczyk-Kostrzewska

Załącznik
do uchwały nr
z dnia.....
Rady Miejskiej w Brwinowie

