

**Uchwała nr2025
z dnia 2025 r.
Rady Miejskiej w Brwinowie**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Brwinów od Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa własności niewyodrębnionych lokali mieszkalnych oraz związanego z nimi udziału w nieruchomości wspólnej położonych w miejscowości Moszna – Wieś.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 poz. 1465, 1572, 1907, 1940) w związku z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 poz. 826) Rada Miejska w Brwinowie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Brwinów od Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa niewyodrębnionych lokali mieszkalnych oraz związanego z nimi udziału 17186/25542 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 311 o pow. 0,4133 ha obr. Moszna - Wieś gm. Brwinów oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Brwinów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W Z. BURMISTRZA

Jerzy Wysocki
Zastępca Burmistrza

PODINSPEKTOR

Magdalena Jeznach

WYKONAWCA REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami

Marcin Bąk

RADCA PRAWNY

Michał Folchola
744-6456

SEKRETARZ
Gminy Brwinów

Anna Kozłowski

UZASADNIENIE

Nieruchomość będąca własnością Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 311 o pow. 0,4133 ha położona jest w miejscowości Moszna – Wieś gm. Brwinów.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Nr LIV.628.2022 z dn. 27 września 2022 r, przedmiotowa działka znajduje się na obszarze objętym Specjalną Strefą Rewitalizacji na którym Gminie Brwinów przysługuje prawo pierwokupu.

Nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i zgodnie z jego ustaleniami znajduje się na obszarze oznaczonym jako:

- 10U – teren usług
- 3 RZ, W – trwałe użytki zielone wraz z systemem rowów melioracyjnych oraz wód otwartych.

W budynku zlokalizowanym na nieruchomości znajduje się 6 samodzielnych lokali mieszkalnych, z czego 4 lokale pozostają niewyodrębnione.

W stosunku do dwóch lokali, w dniu 27 czerwca 2025 r., Gmina Brwinów wykonała prawo pierwokupu, nabywając je wraz z łącznym udziałem wynoszącym 8356/25542 części w nieruchomości wspólnej, obejmującej grunt oznaczony jako działka ewidencyjna nr 311 o pow. 0,4133 ha obr. Moszna - Wieś gm. Brwinów oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Mając na uwadze położenie nieruchomości w Specjalnej Strefie Rewitalizacji i potrzebę stworzenia terenów pod usługi komunalne polegające na budowie lub rozbudowie budynków o funkcji socjalnej, zasadne jest nabycie przez Gminę lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

W Z. BURMISTRZA

Jerzy Wysocki
Zastępca Burmistrza

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami

Marcin Bąk

MATERIAŁ INFORMACYJNY

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Brwinowie

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Brwinów własności niewyodrębnionych lokali oraz związanego z nimi udziału w nieruchomości wspólnej.

Moszna-Wieś dz. 311

