

Łowisza Gwoździ
pr. o gminie

2025.08.13

PROJEKT

Uchwała Nr 2025
Rady Miejskiej w Brwinowie
z dnia

Biuro Rady Miejskiej w Brwinowie
wpłynęło dn. 13.08.2025r.
nr. RM.0006.184.2025

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej niezabudowanych działek gruntu stanowiących własność Gminy Brwinów położonych w miejscowości Moszna - Parcela gm. Brwinów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) i art. 13 ust.1 oraz 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145, 1222, 1717, 1881), Rada Miejska w Brwinowie uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej niezabudowanych działek gruntu stanowiących własność Gminy Brwinów oznaczonych, jako działki ew. nr: 18/4 o pow. 0,0276 ha, 19/4 o pow. 0,0639 ha, 20/4 o pow. 0,2773 ha, położonych w m. Moszna – Parcela, gm. Brwinów.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Brwinów.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Gminy Brwinów
Arkadiusz Kosiński

p.o. Z-ca Pierownika
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
Krzysztof Szczerba

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami
Marcin Bąk

RADA PRAWNY
Michał Foltus
WA-6456

p.o. Geodeta Gminny Gminy Brwinów
Ewa Sobieralska

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej Uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej niezabudowanych działek gruntu stanowiących własność Gminy Brwinów oznaczonych, jako działki ew. nr: 18/4 o pow. 0,0276 ha, 19/4 o pow. 0,0639 ha, 20/4 o pow. 0,2773 ha, położonych w m. Moszna – Parcela, gm. Brwinów.

Na podstawie Uchwały nr LXIX.784.2023 z dnia 26 października 2023 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Moszna – Parcela i Moszna – Wieś oraz we wsi Krosna - Wieś, gm. Brwinów, przedmiotowe działki położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny oraz pod zabudowę usługową – symbol 7 P-U.

W myśl ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (wymieniona w podstawie prawnej Uchwały) do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Z wnioskiem o nabycie ww. działek w trybie bezprzetargowym wystąpili właściciele (MLP Pruszków VI Sp z o.o.) działek sąsiednich w celu poprawienia warunków zagospodarowania swoich nieruchomości (dz. ew. nr 18/3, 19/3, 20/3 położone w m. Moszna – Parcela). Działki będące przedmiotem uchwały w celu ich racjonalnego zagospodarowania powinny funkcjonować z ww. sąsiednimi działkami, jako całość gospodarcza.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (wymieniona w podstawie prawnej Uchwały) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Tryb bezprzetargowy dopuszczalny jest w przypadkach określonych w art. 37 ust. 2 tejże ustawy.

Taka możliwość zachodzi między inni, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości (art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy).

Ze względu na wielkość działek, ich parametry techniczne oraz usytuowanie, nie ma możliwości wykorzystania przedmiotowych działek zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, zbycie powyższych działek może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej

Za Burmistrza Gminy Brwinów

Ewa Soderowska
p.o. Burmistrza Gminy Brwinów

p.o. Z-ca Kierownika
Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Krzysztof Sierański

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami

Marcin Bąk