

Konieczna Inwestycja

pr. o opinie

2025.09.18

**Uchwała Nr
z dnia
Rady Miejskiej w Brwinowie**

Projekt 3
Przebiegający w Brwinowie
wprowadziło dn. 18.09.2025
nr. RM.0006 193.2025

w sprawie rozpatrzenia ponownie uchwalonego wniosku sołectwa Parzniew dotyczącego przeznaczenia środków funduszu sołectkiego w 2026 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 5 ust. 10 i 11 w związku z art. 5 ust. 8 ustawy z dnia 21 lutego 2014 r. o funduszu sołectkim (Dz. U. z 2014 r. poz. 301), Rada Miejska w Brwinowie uchwała co następuje:

§ 1

Odrzuca się, ponownie uchwalony przez Zebranie Wiejskie Sołectwa Parzniew wniosek dotyczący przeznaczenia środków funduszu sołectkiego w 2026 r., z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Brwinów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Michał Folcholek
WALCZAK

SKARBNIK KRETA RZ

Gminy Brwinów

Gminy Brwinów

Elżbieta Dolata

Anna Kozłowska

w/lz Burmistrza

S. S. S.
Sławomir Ryszardowski
Zastępca Burmistrza
Gminy Brwinów

Uzasadnienie:

W dniu 09.09.2025 r. do Urzędu Miejskiego w Brwinowie wpłynął wniosek Sołtysa Sołectwa Parzniew z dnia 03.09.2025 r., w sprawie rozdysponowania środków (w wysokości 76.077,70 zł) z funduszu sołeckiego w 2026 r.

Po analizie dokumentów dołączonych do wniosku Sołtysa Sołectwa Parzniew z dnia 11.08.2025 r. (data wpływu 19.08.2025 r.) w sprawie rozdysponowania środków z funduszu sołeckiego w 2026 r. oraz po uzyskaniu opinii referatów merytorycznych, w dniu 25.08.2025 r. (w ciągu 7 dni od daty wpływu wniosku) Burmistrz Gminy odrzucił wniosek, wskazując, że narusza on art. 5 ust. 3 ustawy o funduszu sołeckim, tzn. jedno ze wskazanych do realizacji przedsięwzięć jest niezgodne z obowiązującymi przepisami. Jednocześnie w piśmie o odrzuceniu wniosku Burmistrz pouczył o prawidłowym dalszym trybie postępowania, mogącego sanować stwierdzone nieprawidłowości. O powyższym fakcie Sołtys został poinformowany w dniu 25.08.2025 r. (potwierdzenie otrzymania oryginału pisma przez Sołtysa zawiera datę 25.09.2025 r.).

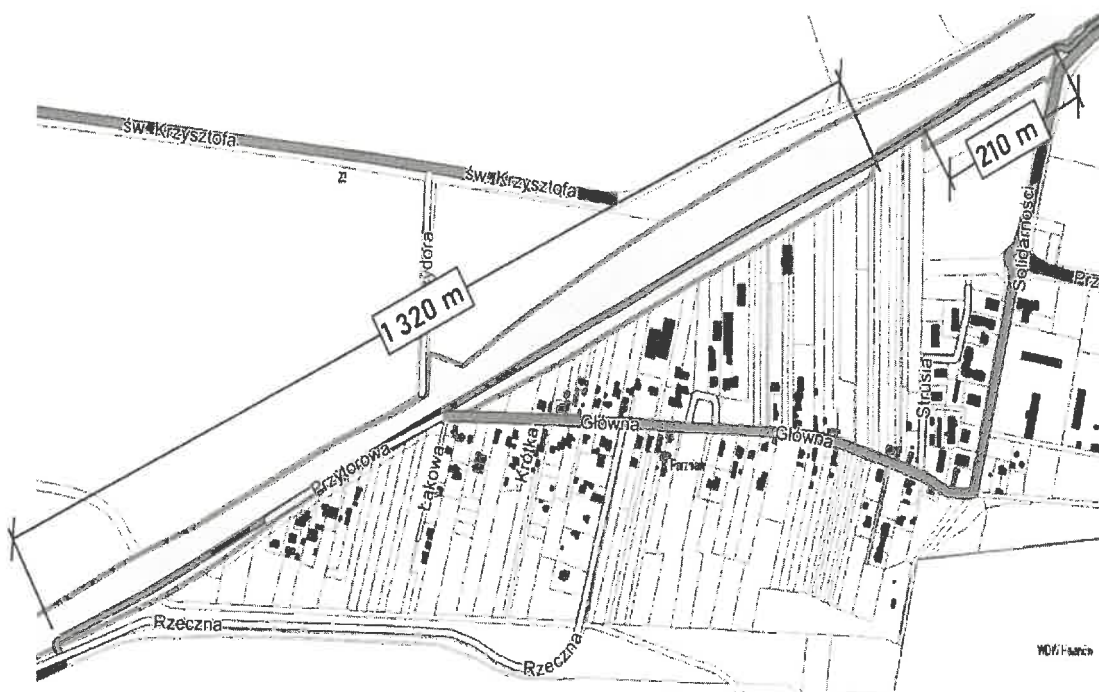
W dniu 09.09.2024 r. wpłynął wniosek Sołtysa Sołectwa Parzniew, w sprawie ponownie uchwalonego przez zebranie wiejskie sposobu rozdysponowania środków funduszu sołeckiego w 2026 r. Zgodnie z załączonymi dokumentami, zebranie wiejskie zostało zwołane przez Sołtysa na dzień 03.09.2025 r., zgodnie z uchwałą Zebrania Wiejskiego z dnia 03.09.2025 r., zwołanego przez sołtysa (ostatni ustawowy dzień na złożenie ponownie uchwalonego wniosku sołectwa mijał w dniu 01.09.2025 r.).

Zwołanie Zebrania po przekroczeniu ustawowego terminu oraz złożenie wniosku do Urzędu Gminy w dniu 09.09.2025 r. z przekroczeniem ustawowego 7-dniowego terminu zwołania od daty doręczenia pisma o odrzuceniu wniosku skutkuje (zgodnie z art. 5 ust. 8 i 10 ustawy o funduszu sołeckim) jego odrzuceniem przez Radę Miejską.

Dodatkowo – niezależnie od kwestii przekroczenia ustawowego terminu do złożenia ponownie uchwalonego wniosku - poddano analizie merytorycznej zawarte w nim przedsięwzięcia. W wyniku tego ustalono, że:

- 1) Przedsięwzięcie „Drabinka dla niepełnosprawnych na placu zabaw”, na które przeznaczono 2.000 zł, wg opinii Ref. Ochrony Środowiska i Rolnictwa ma nieprawidłowo oszacowane koszty – kwota ta nie wystarczy na zakup urządzenia certyfikowanego oraz wykonanie wymaganej dokumentacji projektowej.
- 2) Plac zabaw przy ul. Pruszkowskiej znajduje się poza terenem sołectwa Parzniew – w granicach miasta Brwinowa. Fundusz sołecki nie może być przeznaczany na tego typu zadania poza sołectwem, oprócz wyjątków przewidzianych w ustawie o funduszu sołeckim. Natomiast niedopuszczalnym jest wydawanie środków z funduszu sołeckiego na zadania realizowane na terenach miejskich. Ponadto wnioskowane przedsięwzięcie „Zadaszenie nad ławeczkami przy ul. Pruszkowskiej”, na które przeznaczono 12.000 zł, wg opinii Ref. Gospodarki Komunalnej ma nieprawidłowo oszacowane koszty – kwota ta nie wystarczy na wykonanie wymaganej dokumentacji projektowej, mapy do celów projektowych oraz samo wykonanie zadaszenia.
- 3) Przedsięwzięcie „Zadaszenie nad ławeczkami na placu zabaw przy ul. Rzecznej”, na które przeznaczono 12.000 zł, wg opinii Gospodarki Komunalnej ma nieprawidłowo oszacowane koszty – kwota ta nie wystarczy na wykonanie dokumentacji projektowej, mapy do celów projektowych oraz wykonanie zadaszenia.
- 4) Przedsięwzięcie „Dzierżawa terenu wzdłuż torów PKP na ścieżkę rowerową”, na które przeznaczono 3.000 zł, Referat Gospodarki Nieruchomościami zaopiniował negatywnie, informując, że obecnie stosowane wobec Gminy Brwinów przez PKP stawki najmu za grunt pod ścieżkę rowerową na odcinku od tunelu przy dworcu do ronda im. F. Nowosielskiego wynosi 0,96 zł/m² brutto / miesiąc. Ponadto we wniosku nie wskazano gruntu (nr działki, szerokość i długość ścieżki), który miałby być przedmiotem tej dzierżawy. Wg wiedzy Referatu GN Województwo Mazowieckie projektuje obecnie ścieżkę rowerową o szerokości jezdni 3m wzdłuż torów PKP, która w obrębie Parzniew na odcinku ok 1,5km przebiega po gruntach PKP. Gmina Brwinów nie

projektuje obecnie ścieżki rowerowej wzdłuż torów PKP w Parzniewie. Dodatkowo należy wskazać, że zawarcie umowy dzierżawy jest możliwe dopiero po realizacji inwestycji budowlanej. W obecnym stanie faktycznym i prawnym dzierżawa nieruchomości od PKP, jako nie związana z obecnymi zamierzeniami inwestycyjnymi Gminy Brwinów nie jest zadaniem własnym gminy. Ponadto umowy dzierżawy na tego typu cele zawierane są co do zasady jako umowy wieloletnie – co najmniej na 10 lat, co wymaga zarezerwowania odpowiednich środków w Wieloletniej Prognozie Finansowej na cały ten okres. Poniższa mapa obrazuje sytuację w terenie



W związku z powyższym przekazuję w załączeniu projekt uchwały, rekomendując Wysokiej Radzie odrzucenie wniosku ze względów:

1) formalnych - tj. z powodu zwołania zebrania wiejskiego i przekazania przez sołtysa do Rady Miejskiej ponownie uchwalonego wniosku po upływie ustawowego, 7-dniowego terminu, którego termin biegnie od otrzymania informacji o odrzuceniu wniosku z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 5 ust. 3 ustawy o funduszu sołeckim (Dz. U. z 2014 r. poz. 301) oraz wskazania przedsięwzięć niemożliwych do realizacji czyli nie spełnia warunku poprawnego określenia przedsięwzięcia (art. 2 ust 6 ustawy o funduszu sołeckim).

2) merytorycznych - bowiem jak wskazano wyżej, dwa przedsięwzięcia znajdujące się w złożonym wniosku nie spełniają warunków określonych w art. 5 ust. 3 ustawy o funduszu sołeckim (mają niepoprawnie oszacowane koszty).

w/z Burmistrza
Sławomir Tworzydowski
 Sławomir Tworzydowski
 Zastępca Burmistrza
 Gminy Brwinów