

UCHWAŁA NR 2025

RADY MIEJSKIEJ W BRWINOWIE

z dnia 2025 r.

Biuro Rady Miejskiej w Brwinowie

wpłynęło dn. 22.09.2025

nr. RM0006.197.2025

Łowiczka Paweł
pr. o opiewy
2025.09.22

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Brwinowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 poz. 1135), Rada Miejska w Brwinowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Brwinów prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej o całkowitej powierzchni 0,6012 ha, położonej w Brwinowie przy ul. Przejazd, składającej się z działek ewidencyjnych nr 47/3 o powierzchni 0,5659 ha i nr 47/10 o powierzchni 0,0353 ha z obrębem 05 m. Brwinów.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Brwinów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
 Gminy Brwinów
Arkadiusz Kosiński

Hanna Miszewska
 RADCA PRAWNY
 (WA 6759)

KIEROWNIK REFERATU
 Gospodarki Nieruchomościami

Marcin Bąk

UZASADNIENIE

Działki ewidencyjne 47/3 i 47/10 z obrębu 5 m. Brwinów położone są w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów stanowiących własność Gminy Brwinów – przylegają do Parku Miejskiego im. 36 pp Legii Akademickiej. Ich nabycie pozwoliłoby na poprawę i zwiększenie dostępnych możliwości zagospodarowania Parku w tym budowy obiektów związanych z rekreacją i sportem.

Działki 47/3 i 47/10 położone są na obszarze, dla którego obecnie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Znajdują się poza strefą ochrony konserwatorskiej zabytku A-839. Stanowią nieruchomość Gminy Brwinów oddaną w użytkowanie wieczyste do dnia 11 marca 2090 r.

Działki 47/3 i 47/10 położone są w obrębie Specjalnej Strefy Rewitalizacji, jednakże na mocy przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami prawo pierwokupu przysługuje Krajowemu Zasobowi Nieruchomości a nie Gminie Brwinów. Prawo użytkowania wieczystego jest przewidziane do zbycia w drodze przetargu pisemnego.

W przygotowywanym obecnie planie ogólnym Gminy Brwinów zakłada się objęcie tych działek strefą zieleni i rekreacji (m.in. teren zieleni urządzonej, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren usług kultury i rozrywki), w obrębie której nie można realizować budownictwa mieszkaniowego.

WÓJCIŁ
Gminy Brwinów
Arkadiusz Kosinski

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami

Marcin Bąk