

Komisja Inwestycji

pw. o opóźnieniu

2025.10.23

**Uchwała nr2025
z dnia 2025 r.
Rady Miejskiej w Brwinowie**

projekt

Biuro Rady Miejskiej w Brwinowie

wpłynęło dn. ... 22.10.2025

nr. RM0006.207.2025

w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie przez Gminę Brwinów prawa pierwokupu zabudowanej działki ew. nr 237 położonej w Brwinowie przy ul. Powstańców Warszawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 poz. 1153) oraz art. 109 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Brwinowie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wykonanie przez Gminę Brwinów prawa pierwokupu zabudowanej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ew. nr 237 o pow. 0,0605 ha, położonej w obrębie 08 miasta Brwinów.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Brwinów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Gminy Brwinów

Arkadiusz Kosiński

PODINSPEKTOR

Magdalena Jeznach

**KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami**

Marcin Bąk

Hanna Miszewska
RADCA PRAWNY
(WA 6759)

SEKRETARZ
Gminy Brwinów

Anna Kozłowska

UZASADNIENIE

Kancelaria Notarialna Sylwii Gryżewskiej w związku z przysługującym Gminie – na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) – prawem pierwokupu, przekazała akt notarialny Rep. A nr 1736/2025 z dnia 15 października 2025 r., obejmujący warunkową umowę sprzedaży zabudowanej działki ew. nr 237 o powierzchni 0,0605 ha położonej w Brwinowie.

Zgodnie z Uchwałą Nr LIV.628.2022 Rady Miejskiej, przedmiotowa nieruchomość została objęta Specjalną Strefą Rewitalizacji.

Nieruchomość położona jest na terenie nie posiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren przylega do będącej własnością Gminy Brwinów działki ew. nr 231/1 na której zlokalizowane jest Targowisko Miejskie.

Realizacja prawa pierwokupu stworzy warunki do podjęcia działań w zakresie wstępnej fazy planowania zlokalizowanego w centrum miasta terminala autobusowego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, w szczególności położenie nieruchomości w centralnej części Brwinowa oraz w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, uzasadnione jest skorzystanie przez Gminę z przysługującego jej prawa pierwokupu i nabycie przedmiotowej nieruchomości.


Burmistrz
Gminy Brwinów
Arkadiusz Kosiński


KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami
marcin Bąk

MATERIAŁ INFORMACYJNY

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Brwinowie

w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie przez
Gminę Brwinów prawa pierwokupu
zabudowanej działki ewidencyjnej

nr 237 z obrębu 08 o powierzchni 0,0605 ha

położonej w Brwinowie przy ul. Powstańców
Warszawy



Burmistrz
Gminy Brwinów

Arkadiusz Kosiński