

Konieczna Inwestycja

po. o opieranie

2025.10.23

UCHWAŁA Nr

Rady Miejskiej w Brwinowie

z dnia

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok

Biuro Rady Miejskiej w Brwinowie

wpłynęło dn. 23.10.2025

nr. RM0006.210.2025

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r. poz. 707) uchwala się co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Brwinów;

1) od gruntów:

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,26 zł** od 1 m² powierzchni;
- pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,43 zł** od 1 ha powierzchni;
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,61 zł** od 1 m² powierzchni;
- niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,24 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- mieszkalnych – **0,99 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **32,10 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **14,99 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,55 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **10,42 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

- od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Brwinów.

§ 3.

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

RADA MIEJSKA
M. Kosiński

Z-ca Kierownika Referatu
Budżetowo-Finansowo-Podatkowego

Małgorzata Makulska

SEKRETARZ
Gminy Brwinów

Anna Kozłowska

BURMISTRZ
Gminy Brwinów
Arkadiusz Kosiński

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY W SPRAWIE OKREŚLENIA STAWEK PODATKOWYCH NA 2026 ROK

Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki te nie mogą przekroczyć rocznie, górnych stawek podatkowych obwieszczanych przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych.

Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych określonych w art. 5 ust. 1, art. 10 ust. 1 i art. 19 pkt 1 powołanej na wstępie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zaokrąglając stawki podatkowe w górę do pełnych groszy.

Górne granice stawek podatkowych na 2026 rok zostały opublikowane w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 01 sierpnia 2025 roku, w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 - M.P. z 2025 r. poz. 726. Stawki podatkowe wzrosły o 4,5 % tj. o stopień inflacji.

Powyższe, zgodne jest z komunikatem Prezesa GUS z 15 lipca 2025 r. (M.P. z 2025 r., poz. 652). Ceny towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2025 r. wzrosły o 4,5% w stosunku do pierwszych sześciu miesięcy roku 2024. Ten wskaźnik cen miał wpływ (zgodnie z art. 20 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych) na corocznie ustalane przez ministra do spraw finansów górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (tzw. stawki maksymalne).

Stawki podatkowe na 2025 rok podniesione zostały o 2,7 % - stopień inflacji z 2024 roku

Proponujemy zwiększenie stawek podatkowych o 9 % mając na względzie zarówno interes gospodarczy gminy jak i dobro jej mieszkańców.


BURMISTRZ
Gminy Brwinów
Arkadiusz Kosiński