

**Uchwała nr2025
z dnia 2025 r.
Rady Miejskiej w Brwinowie**

Komitet Inwestycji

*nr. o opinii
2025.12.04*

w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie przez Gminę Brwinów prawa pierwokupu nieruchomości składającej się z działki ew. nr 239 oraz działki ew. nr 240/2 położonej w Brwinowie przy ul. Powstańców Warszawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 poz. 1153) oraz art. 109 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dn. 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. ze zm.) i uchwały nr LIV.628.2022 Rady Miejskiej w Brwinowie w sprawie ustanowienia na obszarze Gminy Brwinów Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2024r. poz. 10247), Rada Miejska w Brwinowie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wykonanie przez Gminę Brwinów prawa pierwokupu zabudowanej nieruchomości składającej się z działki ew. nr 239 o pow. 0,0514 ha oraz działki ew. nr 240/2 o pow. 0,0036 ha, położonej w obrębie 08 miasta Brwinów przy ul. Powstańców Warszawy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Brwinów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Gminy Brwinów

Arkadiusz Kosiński

PODIINSPEKTOR

Magdalena Jeznach

**KIEROWNIK REPERATU
Gospodarki Nieruchomościami**

Marcin Bąk

UZASADNIENIE

Kancelaria Notarialna Michała Oliwy w związku z przysługującym Gminie – na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) – prawem pierwokupu, przekazała akt notarialny Rep. A nr 7927/2025 z dnia 26 listopada 2025 r., obejmujący warunkową umowę sprzedaży zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 239 o powierzchni 0,0514 ha oraz działki ew. nr 240/2 o pow. 0,0036 ha, położonej w obrębie 08 miasta Brwinów.

Zgodnie z Uchwałą Nr LIV.628.2022 Rady Miejskiej, przedmiotowa nieruchomość została objęta Specjalną Strefą Rewitalizacji.

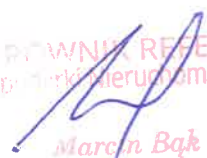
Nieruchomość położona jest na terenie nie posiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Realizacja prawa pierwokupu stworzy warunki do podjęcia działań w zakresie wstępnej fazy planowania zlokalizowanego w centrum miasta terminala autobusowego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, w szczególności położenie nieruchomości w centralnej części Brwinowa oraz w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, uzasadnione jest skorzystanie przez Gminę z przysługującego jej prawa pierwokupu i nabycie przedmiotowej nieruchomości.


BURMISTRZ
Gminy Brwinów

Arkadiusz Kosiński

PODINSPEKTOR I PRAWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami
 Magdalena Jeznach
 Marcin Bąk

MATERIAŁ INFORMACYJNY

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Brwinowie

w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie przez
Gminę Brwinów prawa pierwokupu
zabudowanej nieruchomości składającej się
z działek 239 oraz 240/2 z obrębu 08 m.Brwinów

