

Uzasadnienie do wykazu wydatków, które nie wygasły z upływem roku budżetowego 2025

L.p.	Nazwa zadania	Uzasadnienie
1.	Opracowanie dokumentacji projektowej budowy Stacji Uzdatniania Wody w Owczarni (Umowa nr 272.35.2024 z dnia 11.06.2024 r.)	Przesunięcie środków na rok 2026 wynika z powodu przedłużającej się procedury uzgodnienia dokumentacji operatu wodnoprawnego i zatwierdzenia w Wodach Polskich.
2.	Projektowanie i budowa sieci wodociągowej w gminie Brwinów (Umowa nr IR-44/2024 z dnia 05.08.2024 r.; nr IR-57/2024 z dnia 07.11.2024 r.; nr 272.22.2025 z dnia 09.04.2025 r.; nr IR-43/2025 z dnia 01.07.2025 r.)	Przesunięcie środków na rok 2026 wynika z powodu przedłużającej się procedury uzgodnienia dokumentacji (m. in. wydania decyzji na lokalizację inwestycji celu publicznego, przedłużenie procedury uzyskania decyzji ZRID i uzgodnień w MZDW oraz uzyskania zgłoszenia od Wojewody Mazowieckiego) i robót budowlanych.
3.	Zaprojektowanie i budowa by-passu na sieci wodociągowej w gminie Brwinów (Umowa nr IR.51/2025 z dnia 30.07.2025 r.)	Przesunięcie środków na rok 2026 wynika z powodu przedłużającej się procedury uzgadniania dokumentacji.
4.	Projektowanie i budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami do granic nieruchomości oraz projektowanie przyłączy w gminie Brwinów (Umowa nr IR-43/2025 z dnia 01.07.2025 r.)	Przesunięcie środków na rok 2026 wynika z powodu przedłużającej się procedury uzgodnienia dokumentacji.
5.	Projektowanie i budowa kanalizacji sanitarnej w Żółwinie (Umowa nr 272.58.2025 z dnia 24.10.2025 r.)	Umowa nr 272.58.2025 na „Budowę kanalizacji sanitarnej w ul. Książenickiej w Owczarni i w ul. Słonecznej w Żółwinie z odgałęzieniami w granicach pasów drogowych oraz zaprojektowanie i budowa brakujących odgałęzień kanalizacji sanitarnej” została zawarta dopiero w dniu 24.10.2025 r. z terminem zakończenia do 24.07.2026 r. Umowa obejmuje dwie części. Część 2 dotyczy zaprojektowania i budowy sieci kanalizacji sanitarnej w Żółwinie. Teren budowy został przekazany w dniu 03.11.2025 r. Aby rozpocząć roboty w terenie Wykonawca potrzebuje czasu na zorganizowanie budowy, zamówienie materiałów, wykonanie i zatwierdzenie projektów organizacji ruchu, wykonanie projektów odcinków sieci i odgałęzień, uzyskanie decyzji na zajęcie pasa drogowego itp. Z tego powodu, rozliczenie zadania w bieżącym roku nie będzie możliwe i przewidziana w umowie na rok 2025 kwota 589.000,00 zł stanowić będzie wydatek niewygasający.
6.	Projektowanie i budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Owczarni (Umowa nr 272.58.2025 z dnia 24.10.2025 r.)	Umowa nr 272.58.2025 na „Budowę kanalizacji sanitarnej w ul. Książenickiej w Owczarni i w ul. Słonecznej w Żółwinie z odgałęzieniami w granicach pasów drogowych oraz zaprojektowanie i budowa brakujących odgałęzień kanalizacji sanitarnej” została zawarta dopiero w dniu 24.10.2025 r. z terminem zakończenia do 24.07.2026 r. Umowa obejmuje dwie części. Część 1 dotyczy zaprojektowania i budowy kanalizacji sanitarnej w Owczarni. Aby rozpocząć budowę w terenie Wykonawca potrzebuje czasu na zorganizowanie budowy, zamówienie materiałów, wykonanie i zatwierdzenie projektów organizacji ruchu, wykonanie projektów odgałęzień, uzyskanie decyzji na zajęcie pasa drogowego itp. Dlatego rozliczenie zadania w bieżącym roku nie będzie możliwe i przewidziana w umowie na rok 2025 kwota 267.100,00 zł stanowić będzie wydatek niewygasający.
7.	Nabycie przez Gminę wodociągów wybudowanych przez mieszkańców w Brwinowie (Umowa nr IR.2500.3.2021 z dnia 9.03.2021 r.)	Przesunięcie płatności na rok 2025 wynika z powodu wniosku mieszkańca (pismo z dnia 26.11.2025 r.) ul. Wigusin w Brwinowie z prośbą o przedłużenie terminu umowy z uwagi na przedłużającą się procedurę podziałową działki. Mieszkańcy na własny koszt muszą przygotować drogę od strony ul. Muszkieterów, aby był dostęp do pozostałej części działki.

8.	Nadzór autorski pełniony podczas realizacji inwestycji na drogach wojewódzkich (Umowa nr IR.53.2025 z dnia 12.08.2025 r.)	W dniu 12.08.2025 r. została zawarta z Jednostką Projektową umowa nr IR.53.2025 umowa do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją zadań inwestycyjnych realizowanych przez MZDW „Rowerem po Mazowszu - rozbudowa tras rowerowych na południe od Błonia, odcinek Brwinów - Biskupice” w km 7+671 do 8+151” i „Rozbudowa DW 720 od km 4+799 do km 7+671 w zakresie budowy ścieżki pieszo-rowerowej i chodnika (Gmina Brwinów) wraz z remontem od km 5+465 do km 8+110 oraz od km 13+530 do km 14+220”. W związku z przedłużającą się realizacją robót budowlanych należy także wydłużyć czas pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją zadań.
9.	Przebudowa i rozbudowa DW nr 720 od skrzyżowania z ul. Piasta w Otrębusach do granicy z gminą Nadarzyn – projekt (Umowa nr IR.114.2021 z dnia 25.11.2021 r.)	W dniu 25.11.2021 r. została zawarta z Jednostką Projektową umowa nr IR.114.2021 na opracowanie dokumentacji projektowej przebudowa i rozbudowa DW nr 720 od skrzyżowania z ul. Piasta w Otrębusach do granicy z gminą Nadarzyn – projekt. Jednostka Projektowa wykonała dokumentację projektową, wniosek o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej został złożony do Wojewody Mazowieckiego w dniu 14.01.2025 r. oczekujemy na wydanie decyzji.
10.	Budowa nowego odcinka drogi wojewódzkiej nr 720 od km 12+900 DW nr 720 ul. Pszczelińskiej do km 26+690 DW nr 719 ul. Obwodnica w Brwinowie wraz z rozbudową DW nr 720 ul. Pszczelińskiej w Brwinowie na odc. od km 12+600 do km 12+900 oraz rozbudowa DW nr 719 ul. Warszawskiej w Otrębusach i ul. Obwodnica w Brwinowie od km 26+500 do km 27+200 – projekt (Umowa nr 272.36.2022 z dnia 9.02.2022 r.)	W dniu 9.02.2022 r. została zawarta umowa nr 272.36.2022 z firmą Robimart sp. z o.o. na budowę nowego odcinka drogi wojewódzkiej nr 720 od km 12+900 DW nr 720 ul. Pszczelińskiej do km 26+690 DW nr 719 ul. Obwodnica w Brwinowie wraz z rozbudową DW nr 720 ul. Pszczelińskiej w Brwinowie na odc. od km 12+600 do km 12+900 oraz rozbudowa DW nr 719 ul. Warszawskiej w Otrębusach i ul. Obwodnica w Brwinowie od km 26+500 do km 27+200 – projekt. Zaprojektowany układ komunikacyjny powiązany jest z układem z zadania 13, dla którego prowadzona jest obecnie procedura wydania decyzji środowiskowej.
11.	Rozbudowa DW nr 720 ul. Biskupickiej w Brwinowie na odc. od km 10+320 do km 10+400 - koncepcja (Umowa nr IR.75.2025 z dnia 14.11.2025 r.)	W dniu 14.11.2025 r. została zawarta z Jednostką Projektową umowa nr IR.75.2025 na opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy DW nr 720 ul. Biskupicka w Brwinowie na odc. od km 10+320 do km 10+400 – koncepcja.
12.	Zimowe utrzymanie dróg (Umowa nr 272.64.2025 z dn. 04.12.2025 r.)	Wykonawca za usługę zrealizowaną w grudniu 2025 r. wystawi fakturę dopiero w 2026 r., dlatego też konieczne jest uwzględnienie wynagrodzenia dla Wykonawcy w wykazie wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2025 r.
13.	Opracowanie dokumentacji projektowej budowy drogi łączącej ul. Kępińską w Otrębusach z drogą wojewódzką nr 719 ul. Obwodnicą w Brwinowie oraz drogi łączącej drogę wojewódzką nr 720 ul. Pszczelińską z ul. Pruszkowską w Brwinowie (Umowa nr 272.36.2022 z dnia 9.02.2022 r.)	W dniu 9.02.2022 r. została zawarta umowa nr 272.36.2022 z firmą Robimart sp. z o.o. na budowę nowego odcinka drogi wojewódzkiej nr 720 od km 12+900 DW nr 720 ul. Pszczelińskiej do km 26+690 DW nr 719 ul. Obwodnica w Brwinowie wraz z rozbudową DW nr 720 ul. Pszczelińskiej w Brwinowie na odc. od km 12+600 do km 12+900 oraz rozbudowa DW nr 719 ul. Warszawskiej w Otrębusach i ul. Obwodnica w Brwinowie od km 26+500 do km 27+200. Zaprojektowany układ komunikacyjny powiązany jest z układem z zadania 10, dla którego prowadzona jest obecnie procedura wydania decyzji środowiskowej.
14.	Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy ul. Południowej w Żółwinie (Umowa nr 272.10.2025 z dnia 7.03.2025 r.)	W dniu 7.03.2025 r. została zawarta z Jednostką Projektową umowa nr 272.10.2025 Część 1 na opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy ul. Południowej w Żółwinie. Środki są przewidziane do rozliczenia po wykonaniu zakresu umownego zgodnie z zawartą umową z terminem wykonania do dnia 20.11.2027 r.
15.	Opracowanie dokumentacji projektowej budowy ul. Przytorowej w Parzniewie (Umowa nr 272.13.2025 z dnia 21.03.2025 r.)	W dniu 21.03.2025 r. została zawarta z Jednostką Projektową umowa nr 272.13.2025 Część 2 na opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy ul. Przytorowej w Parzniewie. Środki są przewidziane do rozliczenia po wykonaniu zakresu umownego zgodnie z zawartą umową z terminem wykonania do dnia 20.12.2026 r.

16.	Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy ul. dr M. Piaseckiego w Otrębusach na odc. od ul. Poziomki do ul. Jeżynowej oraz ul. Świerkowej na odc. od ul. dr. M. Piaseckiego do ul. Malinowej (Umowa nr IR.57.2025 z dnia 29.09.2025 r.)	W dniu 29.09.2025 r. została zawarta z Jednostką Projektową umowa nr IR.57.2025 na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy napowietrznej sieci elektroenergetycznej eN 0,4kV wraz z siecią światłowodową (na słupach PGE) na sieci kablowe na odcinku o długości około 0,4 km w ul. Świerkowej i ul. dr. M. Piaseckiego w Otrębusach. Dokumentacja w trakcie realizacji.
17.	Opracowanie dokumentacji projektowej budowy ul. Cyprysowej w Owczarni na odc. od ul. Książenickiej do świetlicy wiejskiej (Umowa nr 272.27.2025 z dnia 29.04.2025 r.)	W dniu 29.04.2025 r. została zawarta z Jednostką Projektową umowa nr 272.27.2025 na opracowanie dokumentacji projektowej budowy ul. Cyprysowej w Owczarni na odc. od ul. Książenickiej do świetlicy wiejskiej. Dokumentacja jest w trakcie realizacji.
18.	Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy ul. Zaczarowanej w Domaniewie i Domaniewku (Umowa nr 272.12.2025 z dnia 14.03.2025 r.)	W dniu 14.03.2025 r. została zawarta z Jednostką Projektową umowa nr 272.12.2025 na opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy ul. Zaczarowanej w Domaniewie i Domaniewku. Środki są przewidziane do rozliczenia po wykonaniu zakresu umownego zgodnie z zawartą umową z terminem wykonania do dnia 20.12.2026 r. Dokumentacja jest w trakcie realizacji.
19.	Rozbudowa ul. Królowej Bony wraz ze skrzyżowaniem ul. Mieszka I w Owczarni – projekt (Umowa nr 272.34.2025 z dnia 5.06.2025 r.)	W dniu 05.06.2025 r. została zawarta z Jednostką Projektową umowa nr 272.34.2025 opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy ul. Królowej Bony wraz ze skrzyżowaniem ul. Mieszka I w Owczarni - projekt. Środki są przewidziane do rozliczenia po wykonaniu zakresu umownego zgodnie z zawartą umową z terminem wykonania do dnia 20.12.2026 r. Dokumentacja jest w trakcie realizacji.
20.	Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy ul. Sochaczewskiej w Brwinowie i Grudowie na odc. od zjazdu na posesję nr 2 do skrzyżowania z ul. Ziołową (Umowa nr 272.23.2025 z dnia 15.04.2025 r.- Zadanie 1)	W dniu 15.04.2025 r. została zawarta z Jednostką Projektową umowa nr 272.23.2025 opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy ul. Sochaczewskiej w Brwinowie i Grudowie na odc. od zjazdu na posesję nr 2 do skrzyżowania z ul. Ziołową Środki są przewidziane do rozliczenia po wykonaniu zakresu umownego zgodnie z zawartą umową z terminem wykonania do dnia 31.03.2026 r. Dokumentacja w trakcie realizacji.
21.	Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy ul. Ziołowej w Grudowie na odc. od skrzyżowania z ul. Sochaczewską do granicy z Fałęcinem (Umowa nr 272.23.2025 z dnia 15.04.2025 r.- Zadanie 2)	W dniu 15.04.2025 r. została zawarta z Jednostką Projektową umowa nr 272.23.2025 opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy ul. Ziołowej w Grudowie na odc. od skrzyżowania z ul. Sochaczewską do granicy z Fałęcinem. Dokumentacja jest w trakcie realizacji.
22.	Budowa, przebudowa i rozbudowa dróg gminnych – dokumentacja projektowa (Umowa nr 272.48.2025 z dnia 12.08.2025 r.)	W dniu 12.08.2025 r. została zawarta z Jednostką Projektową umowa nr 272.48.2025 opracowanie dokumentacji rozbudowy i budowy ulic na terenie gminy Brwinów - Zadanie 1 Rozbudowa skrzyżowania ul. Charci Skok, Środkowa, Żwirowa, Leśna w Brwinowie, Zadanie 2 Przebudowa ul. Charci Skok w Brwinowie, Zadanie 3 Przebudowa ul. Przeskok w Brwinowie. Środki są przewidziane do rozliczenia po wykonaniu zakresu umownego zgodnie z zawartą umową z terminem wykonania do dnia 31.08.2026 r. Dokumentacja jest w trakcie realizacji.
23.	Przebudowa ciągu ulic od ul. S. Woydy do budynków TBS przy ul. Piłsudskiego 21D i 23C w Brwinowie.	W dniu 14.11.2025 r. został ogłoszony przetarg na przebudowę ciągu ulic od ul. S. Woydy do budynków TBS przy ul. Piłsudskiego 21D i 23C w Brwinowie. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 02.12.2025 r. Wpłynęło 14 ofert.
24.	Rozbudowa i przebudowa ul. Poprzecznej w Brwinowie – ogłoszony przetarg	W dniu 19.11.2025 r. został ogłoszony przetarg na rozbudowę i przebudowę ul. Poprzecznej w Brwinowie. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 04.12.2025 r. Wpłynęło 14 ofert.
25.	Opracowanie koncepcji budowy parkingu przy ul. Pałacowej w Brwinowie (Umowa nr 272.53.2025 z dnia 9.09.2025 r.)	W dniu 09.09.2025 r. została zawarta z Jednostką Projektową umowa nr 272.53.2025 opracowanie koncepcji budowy parkingu przy ul. Pałacowej w Brwinowie. Środki są przewidziane do rozliczenia po wykonaniu zakresu umownego zgodnie z zawartą umową z terminem wykonania do dnia 30.09.2026 r. Dokumentacja jest w trakcie realizacji.
26.	Wywóz nieczystości stałych z obiektów komunalnych i targowiska Gminy Brwinów (Umowa nr GK.3.2024 z dnia 7.01.2025 r.)	Wykonawca za usługę zrealizowaną w grudniu 2025 r. wystawi fakturę dopiero w styczniu 2026 r., dlatego też konieczne jest uwzględnienie wynagrodzenia dla Wykonawcy w wykazie wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2025 r.

27.	Zakup nieruchomości na cele inwestycyjne (Oferta nabycia z dnia 23.10.2025 r.)	Gmina Brwinów w dniu 24.10.2025 r. złożyła ofertę na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Brwinowie składającej się z działek o numerach ewidencyjnych 47/3 i 47/10, z obrębu 5 m. Brwinów, o łącznej powierzchni 6.012 m ² na kwotę 669.545,00 zł netto (tj. 823.540,35 zł brutto). Przetarg został ogłoszony przez IMGiW w dniu 18.08.2025 r, datę otwarcia ofert wyznaczono na 28.10.2025 r. Zgodnie z informacją pozyskaną z Centrum Administracji IMGiW oferta Gminy Brwinów była jedyną złożoną ofertą. Z uwagi na przepisy obowiązujące IMGiW w zakresie dysponowania nieruchomościami Gmina jest związana ofertą przez 90 dni tj. do końca stycznia 2026 r., w tym czasie IMiGW wystąpi do właściwego organu o zgodę na sprzedaż nieruchomości. Następnie, w przypadku otrzymania takiej zgody, IMiGW wskaże termin zawarcia umowy warunkowej (obowiązuje pierwokup na rzecz KZN). Wpłaty wadium w wysokości 55.700,00 zł dokonano w dniu 23.10.2025 r. Kwota wydatków, które nie wygasły w roku 2025, oprócz pozostałej po wpłacie zaliczki części ceny nieruchomości (tj. 767.840,35 zł), obejmuje także wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości tj. koszty notarialne i koszty pozyskania dokumentów niezbędnych do zawarcia transakcji.
28.	Zakup i dostawa oleju napędowego grzewczego (Umowa nr 35.2025 z dnia 15.10.2025 r.)	Wykonawca za usługę zrealizowaną w grudniu 2025 r. wystawi fakturę dopiero w 2026 r., dlatego też konieczne jest uwzględnienie wynagrodzenia dla Wykonawcy w wykazie wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2025.
29.	Renowacja dachu na budynku mieszkalnym w Żółwinie ul. Szkolna 39 (Umowa nr GK.39/2025 z dnia 21.11.2025 r.)	W związku z pogarszającą się pogodą istnieje obawa, że wykonawca nie zdąży z wykonaniem usługi przed końcem 2025 roku.
30.	„Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla miasta Brwinów i terenu wsi Biskupice”, Obszar nr 10, stanowiący fragment jednostki administracyjnej Brwinów. Etap VI. Obszar nr 9a i 9b, stanowiący fragment jednostki administracyjnej Brwinów. Etap VII i VIII (Umowa nr PP.2150.6.52.2016 z dnia 13.07.2016 r.)	Projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Brwinów obejmującej obszar nr 10, stanowiący fragment jednostki administracyjnej Brwinów” został ponownie przesłany do uzgodnienia do CPK. Planowane wypłacenie niewykorzystanych środków w pierwszym kwartale 2026 r. Projekt „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Brwinów obejmującej obszar nr 9a i 9b, stanowiący fragment jednostki administracyjnej Brwinów” został uchwalony na sesji Rady Miejskiej w Brwinowie w dniu 27.11.2025 r. Planowane wypłacenie niewykorzystanych środków po ukończeniu procedury planistycznej do końca stycznia 2026 r.
31.	Wywóz nieczystości stałych z obiektów komunalnych i targowiska Gminy Brwinów (Umowa nr GK.3.2024 z dnia 7.01.2025 r.)	Wykonawca za usługę zrealizowaną w grudniu 2025 r. wystawi fakturę dopiero w styczniu 2026 r. Dlatego też, konieczne jest uwzględnienie wynagrodzenia dla Wykonawcy w wykazie wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2025 r.
32.	Wywóz nieczystości stałych z obiektów komunalnych i targowiska Gminy Brwinów (Umowa nr GK.3.2024 z dnia 7.01.2025 r.)	Wykonawca za usługę zrealizowaną w grudniu 2025 r. wystawi fakturę dopiero w m-cu styczniu 2026 r. Dlatego też, konieczne jest uwzględnienie wynagrodzenia dla Wykonawcy w wykazie wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2025 r.
33.	Przebudowa pomieszczeń (2 gabinety, 4 łazienki, wentylatornia) w północno-zachodnim skrzydle budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Piaseckiego 2 w Otrębusach (Umowa nr 272.56.2025 z dnia 16.10.2025 r.)	Przesunięcie części środków na 2026 r. jest niezbędne, gdyż z przyczyn niezależnych od Wykonawcy wydłuży się realizacja umowy. Po wykonaniu robót rozbiórkowych na strychu, stwierdzono brak możliwości realizacji instalacji wentylacji mechanicznej zgodnie z dokumentacją. Należało wykonać dokumentację zamienną wraz z obliczeniami. Dodatkowo na opóźnienia w realizacji prac wpływają warunki pogodowe tj. niskie temperatury i deszcze, co wpływa na dłuższy czas schnięcia robót mokrych takich jak wylewki podłogowe, ściany murowane, elementy wylewane (trzcienie, nadproża), tynki mokre. Jedynie część wykonanych prac zostanie odebrana w 2025 r.

34.	Wykonanie daszka nad wejściem do szatni w budynku Szkoły Podstawowej w ZSO przy ul. Żwirowej 16 w Brwinowie (Umowa nr IR. 63.2025 z dnia 17.10.2025 r.)	Przesunięcie środków na 2026 r. jest niezbędne, gdyż z przyczyn niezależnych wydłuży się realizacja umowy. Po wykonaniu wytyczenia geodezyjnego, stwierdzono błąd w projekcie. Należało wykonać dokumentację zamienną. Dodatkowo na opóźnienia w realizacji prac wpływają panujące warunki pogodowe (intensywne opady) i warunki gruntowe (grunty gliniaste) wpływa na dłuższy czas schnięcia robót mokrych takich jak wylewki podłogowe, ściany murowane, elementy wylewane (trzcienie, nadproża), tynki mokre. Jedynie część wykonanych prac zostanie odebrana w 2025 r.
35.	Modernizacja złącza kablowego w budynku SP w ZS-P w Żółwinie przy ul. Szkolnej 39 (Umowa nr IR. 68 .2025 z dnia 29.10.2025 r.)	Przesunięcie środków na 2026 r. jest niezbędne, gdyż z przyczyn niezależnych wydłuży się realizacja umowy. Ze względu na starą instalację, która była wraz z obiektem kilkakrotnie rozbudowywana, wydłużył się czas inwentaryzacji instalacji elektrycznej wraz z rozpoznaniem instalacji czynnej i nieczynnej. Realizacja umowy wymaga wykonania indywidualnej rozdzielnicy, na co jest długi czas oczekiwania.
36.	Budowa szkoły w Parzniewie wraz z kompleksem boisk sportowych – projekt i budowa (Umowa nr 27075/05/22/W4005950/0 z dnia 14.06.2022ppr. na przyłączenie do sieci gazowej budynku szkoły przy ul. Przyszłości na dz. nr ew. 90/32. Umowa nr 272.1.2024 z dnia 23.01.2024 r. wraz z Aneksami nr 1-3 na budowę budynku szkoły w Parzniewie wraz z zagospodarowaniem terenu. Umowa nr 272.6.2024 z dnia 29.02.2024 r. wraz z Aneksem nr 1 na pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego. Umowa nr IR.11.2024 z dnia 7.03.2024 r. na pełnienie nadzoru autorskiego)	W dniu 14.06.2022 r. została zawarta z PSG umowa nr 27075/05/22/W4005950/0 na przyłączenie do sieci gazowej budynku szkoły przy ul. Przyszłości na dz. nr ew. 90/32. Pierwotnie zakładany w umowie termin budowy przyłącza gazowego przez PSG oraz budowy instalacji gazowej przez Gminę Brwinów został zmieniony aneksem na 30.09.2025 r. W trakcie budowy przyłącza stwierdzono kolizję z przyłączem elektrycznym i zaszła konieczność zmiany lokalizacji stacji gazowej. Po dokonaniu zmian projektowych i notarialnych montaż zaplanowano na 8.12.2025 r. Z uwagi na procedury związane z odbiorem przyłącza obowiązujące w PSG, faktura zostanie wystawiona na początku stycznia 2026 r. Środki przewidziane na realizację zadania w wysokości 26.372,58 zł należy przenieść jako środki niewygasające. W dniu 23.01.2024 r. została zawarta z firmą ARBUD INVESTMENT Sp. z o.o. z Radomia umowa nr 272.1.2024 na budowę budynku szkoły w Parzniewie wraz z zagospodarowaniem terenu. Obecne finansowe zaawansowanie robót budowlanych wynosi 55,87 %, ale faktyczne - ok. 65%. Pierwotne opóźnienie w rozpoczęciu robót (wysoki poziom wód gruntowych, konieczność ponownego uzgodnienia przez Zamawiającego projektów związanych z organizacją ruchu) oraz konieczność zachowania reżimów wykonywania robót budowlanych, przy obowiązujących zapisach umowy dot. finansowania budowy uniemożliwiło wykorzystanie wszystkich środków przewidzianych do wydatkowania w roku 2025 r. Środki przeznaczone na realizację zadania w 2025 r. w wysokości 19.491.259,05 zł należy przenieść jako środki niewygasające. W dniu 29.02.2024 r. została zawarta z firmą WDI Obsługa Inwestycji Sp. z o.o. z/s w Ostrołęce umowa nr 272.6.2024 na pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego "Budowa szkoły w Parzniewie wraz z kompleksem boisk sportowych - projekt i budowa". Płatność za usługę następuje co miesiąc w kwotach proporcjonalnych do zaawansowania rzeczowego robót budowlanych, określonych na koniec danego miesiąca kalendarzowego. Środki w wysokości 107.385,77 zł przewidziane do zapłaty w roku 2025 r. należy przenieść jako środki niewygasające. W dniu 7.03.2024 r. została zawarta z „EKOBUD” s.c. Ewa i Remigiusz Owczarek z/s w Dmosin Drugi umowa nr IR11.2024 na pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego "Budowa szkoły w Parzniewie wraz z kompleksem boisk sportowych - projekt i budowa". Płatność liczona jest w wysokości proporcjonalnej do wartości wykonanego zakresu rzeczowego robót budowlanych. Środki w wysokości 49.393,97 zł przewidziane do zapłaty w roku 2025 r. należy przenieść jako środki niewygasające.
37.	Opracowanie dokumentacji projektowej budowy żłobka przy ul. Dworskiej 3 w Brwinowie (Umowa nr 272.44.2025 z dnia 04.07.2025 r., Aneks nr 1 z dnia 17.10.2025 r.)	Przesunięcie środków na 2026 r. Termin realizacji przedmiotu zamówienia aneksem nr 1 został wydłużony o 1 miesiąc, czyli realizacja kolejnego etapu projektowania, tj. wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, przewidziana jest w terminie 12 miesięcy od podpisania umowy.

38.	Projektowanie i budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami do granic nieruchomości oraz projektowanie przyłączy w Brwinowie (Umowa nr IR-26/2025 z dnia 30.04.2025 r.) – zad. 5	Przesunięcie środków na rok 2026 wynika z powodu wykonania dodatkowego opracowania przebudowy sieci gazowej i przedłużającej się procedury uzgodnienia dokumentacji w PGNIG.
39.	Odbiór odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych na terenie gminy Brwinów (Umowa nr 272.122.2023 z dn. 07.12.2023 r.)	Płatność za wykonanie usługi będzie mogła być wykonana do stycznia 2026 r. po wykonaniu usługi.
40.	Zagospodarowanie odpadów komunalnych odbieranych z nieruchomości zamieszkałych na terenie gminy Brwinów (Umowa nr 272.109.2023 z dn. 26.09.2023 r.)	Płatność za wykonanie usługi będzie mogła być wykonana do stycznia 2026 r. po wykonaniu usługi.
41.	Organizacja, prowadzenie oraz zagospodarowanie odpadów na terenie gminy Brwinów Punktu Selektywnej zbiórki Odpadów Komunalnych (Umowa nr 272.110.2023 z dn. 28.09.2023 r.)	Płatność za wykonanie usługi będzie mogła być wykonana do stycznia 2026 r. po wykonaniu usługi.
42.	Świadczenia usług dostarczenia dostępu oraz utrzymania aplikacji na urządzenia mobilne EcoHarmonogram (Umowa nr GK 1.2025 od 01.01.2025 r.)	Płatność za wykonanie usługi w grudniu 2025 r. będzie mogła być wykonana w styczniu 2026 r. po wykonaniu usługi.
43.	Zagospodarowanie odpadów komunalnych odbieranych z nieruchomości zamieszkałych na terenie gmin Brwinów (Umowa nr 272.57.2023 z dn. 27.06.2023 r.)	Płatność za wykonanie usługi będzie mogła być wykonana do stycznia 2026 r. po wykonaniu usługi.
44.	Zagospodarowanie odpadów ulegających biodegradacji odebranych z nieruchomości zamieszkałych na terenie gminy Brwinów (Umowa nr 272.111.2023 z dn. 28.09.2023 r.)	Płatność za wykonanie usługi będzie mogła być wykonana do stycznia 2026 r. po wykonaniu usługi.
45.	Opróżnianie koszy ulicznych i kontenerów na odpady na terenie gminy Brwinów w roku 2025 (Umowa nr 272.2.2025 z dnia 28.01.2025 r.)	Wykonawca za usługę zrealizowaną w grudniu 2025 r. wystawi fakturę dopiero w 2026 r., dlatego też konieczne jest uwzględnienie wynagrodzenia dla Wykonawcy w wykazie wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2025 r.
46.	Wykonanie opracowań, w tym trzech oddzielnych operatów wodnoprawnych z uzyskaniem trzech oddzielnych decyzji pozwoleń wodnoprawnych dla odwodnień dróg na terenie gminy Brwinów w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Projektowanie i budowa odwodnienia na terenie miasta i gminy Brwinów" (Umowa nr IR.4.2025 z dnia 20.02.2025 r.)	Umowa nr IR.4.2025 przewiduje wykonanie prac związanych z pozwoleniami wodnoprawnymi dla odwodnienia dróg gminnych: ul. Wiejskiej/Przejazdowej w Otrębusach, Piaseckiego/Malinowej w Otrębusach oraz ul. Mickiewicza w Brwinowie. Zakładano zakończenie terminu umowy do dnia 10.12.2025 r. Z informacji uzyskanych od wykonawcy pierwsza decyzja jest już wystawiona, dla drugiej kończy się postępowanie, trzecie postępowanie jest w trakcie. Niestety złe funkcjonowanie poczty oraz braki kadrowe w P.G.W. Wody Polskie powodują, że czas uzyskania kolejnych dokumentów wydłuża się, nie „wracają zwrotki” rozesłane do zainteresowanych stron postępowań, bez których pracownicy P.G.W. Wody Polskie nie mogą kontynuować postępowań. Są to okoliczności, na które Wykonawca nie ma wpływu i nie może dokończyć realizacji zamówienia. W tej sytuacji wydaje się konieczne przedłużenie terminu umowy a zadanie proponuje się włączyć do wydatków niewygasających.
47.	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorsowej doświetlenia przejścia dla pieszych na ul. Główniej w Parzniewie (Umowa nr IR.50.2025 z dnia 29.07.2025 r.)	W dniu 29.07.2025 r. została zawarta z Jednostką Projektową umowa nr IR.50.2025 na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorsowej przejścia dla pieszych na ul. Główniej w Parzniewie. Dokumentacja jest w trakcie realizacji.

48.	Wywóz nieczystości stałych z obiektów komunalnych i targowiska Gminy Brwinów (Umowa nr GK.3.2024 z dnia 7.01.2025 r.)	Wykonawca za usługę zrealizowaną w grudniu 2025 r. wystawi fakturę dopiero w styczniu 2026 r. Dlatego też, konieczne jest uwzględnienie wynagrodzenia dla Wykonawcy w wykazie wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2025 r.
49.	Rozbiórka budynku niemieszkalnego przy ul. Piłsudskiego 19 (dz. nr ew. 4/3 obręb 0004) w Brwinowie (Umowa nr GK.44/2025 z dnia 04.12.2025 r.)	W związku ze zgłoszeniem zamiaru rozbiórki budynku złożonego do Starostwa Powiatowego – czekamy na opinię.
50.	Wykonanie: ekspertyzy technicznej oceny stanu technicznego, ekspertyzy mykologicznej, ekspertyzy konserwatorskiej dla budynku obory na działce nr ew. 3/27, obr. 05 Brwinów (Umowa nr IR.66.2025 z dnia 17.10.2025 r.)	Przesunięcie środków na 2026 r. jest niezbędne. Rozpoczęcie prac nastąpiło z dużym opóźnieniem tj. 40 dni od podpisania umowy.
51.	Opracowanie dokumentacji projektowej rewitalizacji parku w rejonie Pałacu Kultury w Brwinowie (Umowa nr OSR.19.2025 z dnia 27.06.2025 r.)	W dniu 27 czerwca 2025 r. została zawarta umowa na wykonanie „Opracowanie dokumentacji projektowej rewitalizacji parku w rejonie Pałacu Kultury w Brwinowie”. Przedmiot umowy obejmuje między innymi uzyskanie przez projektanta decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, decyzji WMKZ, pozwolenia na budowę. W toku spotkań z Jednostką Projektową rozszerzono zakres opracowania do granic zabytku, tak aby uniknąć w przyszłości kolejnych projektów i decyzji administracyjnych. W związku z powyższym zmiana granic opracowania wymaga włączenia w zakres dodatkowej działki nr ew. 44/9 obr. 05 oraz rozszerzenia zakresu mapy do celów projektowych na działce nr ew. 3/27 obr. 05, co skutkuje koniecznością wykonania dodatkowej mapy do celów projektowych dla dołączonego zakresu oraz pozyskanie dodatkowej decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla nowego zakresu. Z tego powodu, wszystkie niezbędne procedury przedłużają się w czasie a Wykonawca z przyczyn niezawinionych nadal nie może dopełnić terminu realizacji umowy przedłużonego aneksem nr 1 z dnia 26 listopada 2025 r. - do dnia 18 grudnia 2025 r.
52.	Opracowanie dokumentacji projektowej budowy sali kameralnej przy Pałacu Kultury w Brwinowie (Umowa nr 272.61.2025 z dnia 7.11.2025 r.)	W dniu 7.11.2025 r. została zawarta umowa z firmą MANUFABRYKA TECHNOLOGICZNA Sp. z o.o. w Piasiecznie na opracowanie dokumentacji projektowej budowy sali kameralnej przy Pałacu Kultury w Brwinowie. Zgodnie z umową pierwsza płatność nastąpi po wykonaniu i zatwierdzeniu projektu koncepcji architektonicznej, przewidzianego do wykonania w terminie 3 miesięcy od podpisania umowy, ewentualnie po przekazaniu projektu rozbiórki wraz z pozwoleniem na rozbiórkę. Z uwagi na termin podpisania umowy w/w płatności będą zrealizowane dopiero w 2026 r. Środki w wysokości 31 488,00 zł przewidziane do zapłaty w roku 2025 r. należy przenieść jako środki niewygasające.
53.	Wywóz nieczystości stałych z obiektów komunalnych i targowiska Gminy Brwinów (Umowa nr GK.3.2024 z dnia 7.01.2025 r.)	Wykonawca za usługę zrealizowaną w grudniu 2025 r. wystawi fakturę dopiero w styczniu 2026 r. Dlatego też, konieczne jest uwzględnienie wynagrodzenia dla Wykonawcy w wykazie wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2025 r.
54.	Opracowanie dokumentacji projektowej budowy boiska wielofunkcyjnego z zapleczem szatniowym na dz. 315/5 i 328 w Mosznie wraz z infrastrukturą sportową, oświetleniem, ogrodzeniem i inwentaryzacją zieleni (Umowa nr OSR.18.2025 z dnia 30.05.2025 r.)	W dniu 30 maja 2025 r. została zawarta umowa na wykonanie „Opracowanie dokumentacji projektowej budowy boiska wielofunkcyjnego z zapleczem szatniowym na dz.315/5 i 328 w Mosznie wraz z infrastrukturą sportową, oświetleniem, ogrodzeniem i inwentaryzacją zieleni”. Przedmiot umowy obejmuje między innymi uzyskanie uzgodnień MWKZ oraz pozwolenia na budowę. W toku spotkań z Wykonawcą zmieniano zakres opracowania i koncepcja została wykonana z wykorzystaniem działki nr 313/14, gdy tymczasem dla realizacji inwestycji przewidziano tylko działki 315/5 i 328, co skutkowało, tym iż wykonany już projekt musiał zostać zmieniony przy znacznych zmianach wynikających z warunków miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym wszystkie niezbędne procedury przedłużają się w czasie, a Wykonawca z przyczyn niezawinionych, nadal nie może dopełnić terminu realizacji umowy przedłużonego aneksem nr 1 z dnia 28 listopada 2025 r. - do dnia 18 grudnia 2025 r.