

projekt

Kamila Jurek

**Uchwała nr2026
z dnia 2026 r.
Rady Miejskiej w Brwinowie**

Biuro Rady Miejskiej w Brwinowie
wystąpiło dn. ...16.03.2026...
nr. RM0006.260.2026

pr. o opłatę
z dnia 6.03.17

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Brwinów gruntów położonych w obrębie 16 m. Brwinów, oznaczonych jako działka ew. nr 150/1 i działka ew. nr 150/3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 poz. 1153, 1436), Rada Miejska w Brwinowie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Brwinów niezabudowanych działek gruntu oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 150/1 o pow. 0,0510 ha i działka ewidencyjna nr 150/3 o pow. 0,0396 ha, położonych w obrębie 16 miasta Brwinów.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Brwinów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Gminy Brwinów

Arkadiusz Kosiński

Michał Wachowski

RADCA PRAWNY

PODINSPEKTOR

Magdalena Jeznach

p.o. Z-ca Kierownika
Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Krzysztof Sierański

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami

Marcin Bąk

SEKRETARZ
Gminy Brwinów

Ewa Sobierajska

UZASADNIENIE

Właściciele nieruchomości składającej się z działki ewidencyjnej nr 150/1 o powierzchni 0,0510 ha oraz działki ewidencyjnej nr 150/3 o powierzchni 0,0396 ha, położonych w obrębie 16 m. Brwinów, zwrócili się do Burmistrza Gminy Brwinów z wnioskiem o wykup przedmiotowej nieruchomości.

Decyzją Starosty Pruszkowskiego nr 9/2025 z dnia 19 maja 2025 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdzony został podział działki ewidencyjnej nr 150, w wyniku którego powstała działka ewidencyjna nr 150/2 o pow. 0,0713 ha przeznaczona pod realizację drogi gminnej oraz działki ewidencyjne nr 150/1 o pow. 0,0510 ha i nr 150/3 o pow. 0,0396 ha.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru minimalna powierzchnia nowotworzonych działek budowlanych wynosi 900 m². Plan ustala ponadto obowiązek zachowania co najmniej 70% powierzchni każdej działki inwestycyjnej jako powierzchni biologicznie czynnej oraz określa linie zabudowy: minimum 10 m od linii rozgraniczających ulicy klasy KZ oraz minimum 4 m od linii rozgraniczających ulicy klasy KD.

Jednocześnie działki ewidencyjne nr 150/1 oraz nr 150/3 położone są w strefie, w której miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje realizację szpalerów zieleni wysokiej i niskiej. Okoliczność ta w istotny sposób ogranicza możliwość ich racjonalnego wykorzystania przez właścicieli, ale umożliwia ich zagospodarowanie przez Gminę Brwinów, np. jako park kieszonkowy ze stacją samodzielnej obsługi rowerów lub zamknięty wybieg dla psów.

Zgodnie z zapisami art. 13 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 113 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli po wywłaszczeniu pozostała część nieruchomości nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, tej części nieruchomości.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Wydana na podstawie powołanego wyżej przepisu Uchwała Nr XXXI.319.2012 Rady Miejskiej w Brwinowie z dnia 26 października 2012 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Brwinów oraz ich wydzierżawiania, najmu lub oddania w użytkowanie na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony nie daje delegacji Burmistrzowi do nabywania nieruchomości, z wyłączeniem ustaleń zawartych w § 3 ust. 3 pkt 6 tej uchwały.

Zatem w przedmiotowej sprawie uzasadnione jest przygotowanie niniejszego projektu uchwały w zakresie wyrażenia zgody przez Radę Miejską na nabycie przez Gminę Brwinów ww. działek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym nabycie powyższych działek może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

p.o. Geodeta Gminny Gminy Brwinów

Ewa Sobierańska

PODINSPEKTOR

Magdalena Jeznach

p.o. Z-ca Kierownika
Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Krystyna Sierańska

MATERIAŁ INFORMACYJNY

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Brwinowie
w sprawie wykupu nieruchomości gruntowych
składającej się z działki ewidencyjnej nr 150/1
o pow. 0,0510 ha oraz działki ewidencyjnej nr
150/3 o pow. 0,0396 ha, położonych w obrębie
16 miasta Brwinów.

